

Objekt-Nr. N755

## Wunderbares Naturstein-Einfamilienhaus, mit Panoramablick zum Meer, nahe Tyros



22300 Tyros



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                 |
| <b>PLZ</b>                 | 22300                           |
| <b>Ort</b>                 | Tyros                           |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 196 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 5                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 330 m <sup>2</sup>          |
| <b>Kaufpreis</b>           | 330.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2010                            |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt                        |
| <b>Etagenzahl</b>          | 3                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Garagen                       |

### Lage

In einer guten Lage nahe Tyros, liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Panoramablick.

Das Anwesen ist 1 km vom Meer und 1km vom nächsten Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

### Objektbeschreibung

Im Grundstück mit einer Größe von 330 qm, ist der Garten mit Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt, umgeben von einer dekorativen Natursteinmauer.

Das Haus aus dem Jahr 2010 ist in 3 Wohnebenen realisiert.

Architektonisch elegant, mit schöner Raumaufteilung.

Natursteinhaus mit Rundbögen, großen Öffnungen und Zierdächern.

Hochwertige Materialien wurden benutzt.

Das Anwesen befindet sich in einem hervorragendem Zustand .

Durch die erhöhten Lage genießt man überall im Anwesen die wunderbare Aussicht zur Landschaft und dem Meer.

In der ersten Ebene , 59 qm groß, befindet sich die Garage für 2 Autos, ein Raum als Büro oder weiteres Schlafzimmer nutzbar.  
Zugang zum Garten.

In der zweiten Ebene, 68 qm groß, gibt es ein offenes Wohnzimmer zusammen mit dem Essbereich und Küche. Zugang zum überdachten Balkon mit herrlicher Weitsicht. Badezimmer auf dieser Ebene.

Die dritte Ebene, 68 qm groß, umfaßt drei Schlafzimmer mit Zugang zu 2 Balkonen mit wunderbarem Rundumblick, und ein weiteres Badezimmer.

Dekorative Fliesenböden, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit dekorativen Fensterläden, Vorinstallation für Klimaanlage auch als Etagenheizung nutzbar.

Ein herrliches Anwesen, mit dem besonderen Geschmack, welches zum Entspannen einlädt.



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.