Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N740

Neuwertiges Einfamilienhaus mit Pool und schönem Weitblick nahe Assini-Argolis



21100 Assini, 658545

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Assini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 179 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar, Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

In einem schönen privatem Grundstück in gesuchter Lage des Argolischen Golfes gelegen, 8 km von der Stadt Nafplio entfernt und an einer guten umliegenden Infrastruktur gelegen. Nächster Ort: 1km entfernt.

Der nächste Strand ist 1,5 km entfernt.

Objektbeschreibung

Das große Grundstück mit einer Größe von 6.000 qm, ist in einer sehr begrünten Lage gelegen mit wunderschöner Malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer. Hier überragt der himmlische Garten mit großer Rasenfläche, Zierbäumen ,Pflanzen und Blumen liebevoll gestaltet.

Das Haus ist im Jahr 2017 erbaut worden, und besteht aus 3 unabhängige Wohnungen; Es befindet sich in einem neuwertigen Zustand.
Tolle Architektur und wunderschöne Raumgestaltung, und hochwertige Ausstattung. Hochwertige Baumaterialien wurden verwendet.

Die erste Wohnung mit einer Wohnfläche von 90 qm, besteht aus einem Wohnzimmer, in offener Bauweise die voll Top ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC.
Zutritt zur Terrasse und Garten mit wunderbarer Aussicht.

Die zweite Wohnung mit einer Fläche von 70 qm, beinhaltet ein offenes Wohnzimmer mit Kamin und voll ausgestatteter Einbauküche, Essbereich , 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Zugang zur Terrasse und Garten mit herrlichem Rundumblick.

Die zwei Wohnungen verbinden sich in einem in sich geschlossenem Gästehaus , bestehend aus einem Schlafzimmer mit Bad. Zugang zur Terrasse und Garten.

Großer Außenpool mit großzügigen Sitz- und Liegegelegenheiten.
Barbequebereich mit Grill und Essbereich im Freien.

Öl-Zentralheizung, Solar-Warmwasserversorgung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden, Doppel-isoliertverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden. Zentraler elektrischer Eingang, Sicherheitstür und Alarmanlage.

Ein wunderschönes und Modernes Anwesen mit einem individuellen Wohnstil zum Erholen und Entspannen.

Sonstige Angaben

Das Anwesen wir komplett ausgestattet und möbliert übergeben !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.