Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N727

# Wunderschönes Einfamilienhaus mit Garten und Panoramablick in wunderbarer Lage nahe Solyghia



**20004 Solyghia**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 20004 |
| **Ort** | Solyghia |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 144 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 1.040 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 250.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 1995 |
| **Zustand** | Gepflegt |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Stellplätze** | 3 Carports |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |

## Lage

In einem schönen privatem Grundstück in gesuchter Lage der malerischen Korinthischen Küstenregion gelegen, und an einer guten umliegenden Infrastruktur platziert. Nächster Ort : 8 km entfernt

Der nächste Strand ist 1 km entfernt.

## Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von 1,033 qm, ist in einer sehr begrünten Lage gelegen mit wunderschöner Malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer. Ein wirklicher Panoramablick, mit entfernten Abstand zu den weit gelegenen Einfamilienhäusern und Villen. Absolut ruhige Toplage.
Der himmlische Garten überragt mit vielen Rasenflächen, Oliven- Pinienbäumen, Zitrusbäumen, Zierbäumen Blumen und Pflanzen sehr liebevoll gepflegt.

Das Haus aus dem Jahr 1995, ist in 3 Wohnebenen realisiert, und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Das Anwesen besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, in offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche und der Essbereich.
Zugang zum großen umlaufenden Balkon, dem Garten mit herrlicher Weitsicht.
Es gibt drei Schlafzimmer mit eigenen Einbauschränken, mit Zutritt zu einem weiteren umlaufenden Balkon mit Panoramablick.
Zwei Badezimmer runden dieses Geschoss ab.
Die dritte untere Ebene, befindet sich zur Zeit im Bau, hat eine Fläche von 60 qm, und kann 2 weitere Schlafzimmer beinhalten.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fliegengitter, Alarmanlage.
Überdachter Barbequebereich mit einem großen Grill, mit Essbereich im Freien oder als Carport für 3 Autos nutzbar.

Eine herrliche und ruhige Idylle zum Wohlfühlen und Enstpannen.

**Sonstige Angaben**

Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert übergeben.



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.