

Objekt-Nr. N720

## Privilegiertes Grundstück in überhöhter begrünter Hanglage nahe Poros



**18020 Poros**



## Unser Angebot

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>         | Grundstück                      |
| <b>Objekttyp</b>         | Wohnen                          |
| <b>PLZ</b>               | 18020                           |
| <b>Ort</b>               | Poros                           |
| <b>Land</b>              | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b> | Peloponnes                      |
| <b>Grundstücksgröße</b>  | ca. 22.000 m <sup>2</sup>       |
| <b>Kaufpreis</b>         | 260.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>   | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |

### Lage

Auf einer überhöhten privilegierten begrünten Lage, in idyllischer ruhiger Landschaft nahe Poros.

In Nord-Peloponnes gelegen, gehört zur Präfektur Attika.

7 km von der nächsten Ortschaft und 500 m vom Meer entfernt.

### Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von 22.000 qm, befindet sich auf einer begrünten überhöhten Lage mit unverbaubarer Sicht zur Umgebung, Berge und dem Meer.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Ebene mit sehr angenehmen Mikroklima auch im Winter. Das Grundstück ist mit 450 Olivenbäumen, Grasflächen und Zypressen geschmückt. Es ist eingezäunt.

Zugang über eine vorhandene Landstraße.

Es hat auch 2 Lizenz von Photovoltaik für 100 kw und 36 kw. Der Zugang ist gut mit 130 Metern Front zur öffentlichen Straße. Es hat Strom und Wasser von der Gemeinde.

Bebauungsmöglichkeit:  
Große Einfamilienhausvilla

### Sonstige Angaben

Weitere Infos über Lage und Baurealisierung, gerne nach Ihrer Anfrage.



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.