Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N702

Luxuriös mediterrane Einfamilienhausvilla, in herrlicher Lage und fantastischer Meeresweitsicht, nahe Porto Heli



21300 Porto Heli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage nur wenige Autominuten vom kosmopolitischen Porto Heli entfernt, liegt in einer wunderbar begrünten Umgebung, diese herrlich mediterrane Einfamilienhausvilla mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 1,5 km vom Meer entfernt. Entfernung von der Stadt: 6 km.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von 2.000 qm, mit einer erhöhten Hanglage und wunderschöner malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer.
Der himmlische Garten überragt mit Rasenflächen, Palmen, Nadel-, Oliven- und Obstbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll gestaltet.

Sehr dekorative Bepflasterung und Gartenbauten aus Naturstein.

Die Villa aus dem Jahr 2000 ist in einem hervorragenden Zustand und in 2 Wohnebenen realisiert ; Es wurden hochwertige Materialien eingebaut. Sehenswerte Architektur mit dekorativen Säulen, Zierdächern, helle Holzbalkendächer und herrlicher Raumaufteilung.
Der Apricot Farbanstrich des Anwesens betont den Mediterranen Flair.

Durch die imposante Einfahrt aus Naturstein-Bepflasterung gelangt man zum Anwesen. Dieses besteht aus 2 unabhängigen Wohnungen.

Die erste, mit einer Wohnfläche von 120 qm, befindet sich im Hochparterre.
Es gibt das Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Einbauküche mit schönem Holzbalkendach, ein Essbereich, 2 helle Schlafzimmer mit großen Schränken, ein WC und ein geräumiges Wohnzimmer.
Alle Räumlichkeiten mit Zugang zur überdachten Terrasse, Garten mit herrlicher Weitsicht.

Die zweite Wohnung mit einer Wohnfläche von 80 qm, befindet sich in der 2. Ebene. Sie beinhaltet einen Wohnraum mit Kamin, eine voll ausgestattete Einbauküche mit dekorativen Holzbalkendach, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zugang von den Wohnräumen zur überdachten Terrasse mit Panoramarundblick.

Überdachter Barbequebereich mit Grill, Holzofen, Küche und Sitzgelegenheiten. Weiterer überdachter Außensitzbereich.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserversorgung, schöne Naturstein-, Fliesen- und Parkettböden, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit dekorativen Holzfenstertüren. Sicherheitstür und Alarmanlage.

Ein herrliches Anwesen für den besonderen Lebensgenuss.

Sonstige Angaben

Die Villa wird komplett ausgestattet und voll möbliert übergeben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.