Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N698

Noble Einfamilienhausvilla mit Außenpool. Inmitten begrünter und ruhiger Umgebung südlich von Heraklion.



71201 Heraklion

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71201
Ort	Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 550 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.656 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Modernisiert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Südlich im Inneren der Präfektur Heraklion liegt diese idyllische Ortschaft.
von Heraklion ca. 15 Autominuten entfernt.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor. Tolle Bergweitsicht.

Im Umfeld befindet sich eine Ortschaft, wo Einkaufsmärkte vorhanden wären.

Objektbeschreibung

Eine im luxuriösen Styl gehaltene Einfamilienhausvilla, architektonisch filigran und auf hohem baulichem Niveau.
Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage südlich von Heraklion. Die Einfamilienhausvilla aus dem Jahre 1980, ist komplett modernisiert worden, und ist in einem neuwertigen Zustand.

In der begrünten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem Grundstück von 1.656 qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Zierbäumen, Palmen, Fichten,Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.
Geräumiger Außenpool (50 qm), mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Pergola-Bereich, 30 qm mit Barbequebereich und Grill, Ofen und mit überdachten Essbereich im Freien.

Das Anwesen selbst bietet eine geräumige und helle 550 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Diese sind um 1,5 Höhenmeter versetzt.
Hochwertige Fliesen- Parkettböden. Doppelverglaste Holzfenster mit Rolläden. Dekorative Naturstein-Wandverkleidungen.

Im Erdgeschoss, befindet sich der Empfangsbereich, der geräumige Wohnbereich mit dem Kamin. Großer Fenstertüren-Bereich mit Zugang zur Terrasse und Garten mit Blick auf die begrünte Umgebung.Voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich. Auf dieser Ebene gibt es einen Büroraum, ein Gäste-WC, und mehrere Lagerräume.

Auf der leicht versetzten oberen Ebene, befinden sich 2 separate Einliegerwohnungen mit eigenen Hauseingang, 3 geräumige Schlafzimmer mit Bad, eins davon (das Master-Schlafzimmer) mit eigenem Bad, Hydromassage-Badewanne und Dusche, und begehbare Garderobe.
Weitere Abstellräume und ein Hobbyraum.

Öl-Zentralheizung , Solar-Warmwasserversorgung, Garage und 3 Parkmöglichkeiten.

Sicherheitstür, Alarmanlage und Videoüberwachung.

Ausstattung

- Lagerhaus
- Doppelverglasung
- Grundstücksfläche: 1.656 qm
- Haustiere erlaubt
- Schöne Weitsicht
- Garten
- Türen: Holz
- Spielzimmer
- Orientierung: Norden
- Zugang von: Asphalt
- Alarm

- Kamin
- Bodentyp: Fliese, Parkett

Sonstige Angaben

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die wunderbar begrünte Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.