Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 4959

Einfamilienhaus nahe Neos Marmaras, in Halkidiki Sithonia



63081 Neos Marmaras

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63081
Ort	Neos Marmaras
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 500 m^2
Gesamtfläche	ca. 500 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Verkaufsfläche	ca. 500 m^2
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	3
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Neos Marmaras

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände

der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Excellent detached house, 500 m^2, in Sithonia,Halkidiki with unobstructed permanent sea view and a western orientation.It is only 150 m. away from the beach. The property is split in two different maisonettes,consisted of six living rooms,two kitchens,seven bedrooms,six bathrooms and four storage rooms.It is surroundend by 2500m^2 plot and has big balconies,spacious garden, barbecue, security door, heating system pre-installation,water tanks and PVC joinery.

Ausstattung

Ausgezeichnetes Einfamilienhaus, 500 m^2, in Sithonia, Chalkidiki mit unverbaubarem permanentem Meerblick und westlicher Ausrichtung.

Es ist nur 150 m. weg vom Strand. Das Anwesen ist in zwei verschiedene Maisonetten unterteilt, bestehend aus sechs Wohnzimmern, zwei Küchen, sieben Schlafzimmern, sechs Bädern und vier Lagerräumen.

Es ist umgeben von 2500m^2 Grundstück und verfügt über große Balkone, einen großen Garten, Grill, Sicherheitstür, Heizung vor -Installation, Wassertanks und PVC-Tischlerei.

Sonstige Angaben

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln.
Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.
Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.