Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 4885

Einfamilienhaus wird schlüßelfertig übergeben in Halkidiki Kassandra



63085 Mola Kaliva

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63085
Ort	Mola Kaliva
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Gesamtfläche	ca. 160 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m^2
Verkaufsfläche	ca. 160 m^2
Kaufpreis	970.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2017
Zustand	Erstbezug
Etagenzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Mola Kaliva

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände

der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Herrliches Einfamilienhaus, 160 qm in Kassandra, Chalkidiki.

Das Haus ist Teil eines Komplexes auf der ersten Linie zum Meer und hat südwestliche Ausrichtung. Es ist auf zwei Ebenen aufgeteilt. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche verbunden, vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, Abstellraum 10 qm. Privates Grundstück mit einer Fläche von 1200 qm.

Amazing detached house, 160 sqm in Kassandra, Halkidiki. The house is part of a complex on the first line to the sea and has southwestern orientation. The house is split in two levels. It is consisted of a living room connected with kitchen, four bedroms, four bathrooms, storage room 10 sqm. It also has a private land with area 1200 sqm.

Ausstattung

Immobilien Extras
• permanent unversperrte Sicht
• westliche Orientierung
• Meeresblick
• Grundstück am Meer
• Panoramablick
• alleinstehendes Einzelhaus in Wohnanlage
• PVC-Verbindung
• im Bau
• Gärtner
• Sicherheitsdienst
• offenes Feld
• außerhalb des Dorfes
• nah am Meer gelegen
• südliche Orientierung
• beleuchtet
• luftig
• Neubau (noun), neu gebaut (verb)
• gestaltete Außenanlagen
• weitläufiger Garten
• Parken

Sonstige Angaben

Erdgeschoss
Living Rooms
0
Zimmer
4
Badezimmer
3
WC
0
Quadratmeter pro Etage
115
1 floor
Living Rooms
1
Zimmer
0
Badezimmer
1
WC
0
Quadratmeter pro Etage
45
Immobilien Entfernungen
Meer
50 m.
Dorf
4200 m.
Bushaltestelle
4200 m.
Flughafen
97 km.
Stadt
7 km.
Krankenhaus
18 km.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.