Objekt-Nr. 124

Moderne Luxus-Villa mit Pool und großen Garten, nur 10 Min. von Korfu-Stadt entfernt.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 305 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 7.500 m^2
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Lage

Dieses Juwel der zeitgenössischen Architektur und besonderem Stil ist, residiert oberhalb eines grünen Hügels und bietet einen herrlichen Weitblick über die Berge und das Meer. Es ist ein Refugium der Ruhe, obwohl Korfu-Stadt und der Flughafen nur 10 min. Fahrt von der Unterkunft entfernt sind . Die Luxus- Villa befindet sich geschützt in einem Grundstück von 7.500 qm und bietet absolute Privatsphäre und Abgeschiedenheit.

Objektbeschreibung

Die Villa bietet allen modernen Komfort in raffinierter Luxusausführung, sowohl im Inneren des Anwesens, als auch im Freien. Es besteht aus drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 305 qm. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumigen Einzelbereich ein einem hohen Standart umgesetzten, super modernen und voll ausgestattete Küche. In Fünf Schritt kommen Sie in das Wohnzimmer mit seinem imposanten Kamin und Esszimmer , welches von großen Fenstern umgeben ist. Auf der gleichen Ebene gibt es ein separates Büro für zu Hause , Bad und Abstellraum. Das Obergeschoss besteht aus zwei große Schlafzimmer, Bad , Abstellraum und Schlafzimmer mit eigenem Bad und Jacuzzi. Die untere Ebene ist eigentlich eine gut integrierte, eigenständige Wohnung mit Bad und Küche. Auf der gleichen befindet sich die Garage. Auf beiden Ebenen des Erdgeschosses und des Obergeschosses ist Eichenparkett verlegt, Alle Zimmern sind mit der Zentralheizung und Klimaanlagen

angeschlossen. Darüber hinaus ist die Villa elektronisch überwacht und geschützt. Der Garten ist wirklich ein Kunstwerk mit seinen langen natürlich gepflasterten Wegen , Rasen, Bäume und Blumen , die es ein Genuss sowohl für die Augen und die Sinne zu erleben sind. Der Garten ist komplett eingezäunt und ein elektronisch betätigtes Tor ergänzt die allgemeine Sicherheit der Immobilie. Bemerkenswert ist das Schwimmbad mit Holzdeck und die Natursteinplatten im Freien und am Grillplatz mit Ess-und Küchenbereich , wo man seine Gäste für unvergessliche Momente der Entspannung, beherbergen könnte.

Ausstattung

AlarmanlageBerge, Fernblick, MeerblickEinbauküche, offene Küche, Speisekammerfrei werdendKeller als Wohnraum nutzbar, voll unterkellertluxuriösoffener Kamin, ZentralheizungÖlParkettbodenSwimming-Pool, Wellnessbereich

Sonstige Angaben

Eine Vorort-Besichtigung ist nach vorheriger Abstimmung jederzeit möglich!



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.