

Objekt-Nr. 4397

Villa Halkidiki Sithonia direkt am Meer!



63078 Vourvourou



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63078
Ort	Vourvourou
Land	Griechenland
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Gesamtfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 5.400 m ²
Verkaufsfläche	ca. 180 m ²
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen

Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Unique villa in Sithonia, Halkidiki, built on one of the most beautiful spots of the area, in front of a magic beach, with gorgeous view to the sea and the Mount Athos. The house is split in two levels and is consisted of a large living room, kitchen, six bedrooms and six bathrooms. It is surrounded by a garden of 1350 sqm that lead to the sand. It is fully furnished and equipped with all the appliances. There is satellite TV, fitted kitchenware, security door, mosquito nets and aluminium window frames. In the beautifully landscaped garden there are parking lots, barbecue and a spacious kiosk. It is a luxurious property, one of the best houses in the area.

Ausstattung

Einzigartige Villa in Sithonia, Chalkidiki, erbaut an einem der schönsten Orte der Gegend, vor einem magischen Strand, mit herrlichem Blick auf das Meer und den Berg Athos. Das Haus ist in zwei Ebenen aufgeteilt und besteht aus einem großen Wohnzimmer, Küche, sechs Schlafzimmern und sechs Badezimmern. Es ist von einem Garten von 1350 qm, die zum Sand führen, umgeben. Es ist voll möbliert und mit allen Geräten ausgestattet. Es gibt Sat-TV, Geschirr, Sicherheitstür, Moskitonetze und Aluminiumfensterrahmen. Im schön angelegten Garten befinden sich Parkplätze, Grill und ein geräumiger Kiosk. Es ist ein luxuriöses Anwesen, eines der besten Häuser in der Gegend.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.