

Objekt-Nr. 3541

Luxuriöse Doppelhaushälfte in Halkidiki Kassandra



63077 Sani

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
PLZ	63077
Ort	Sani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Gesamtfläche	ca. 90 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 12.000 m ²
Verkaufsfläche	ca. 90 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Sani

Das privilegierte Einfamilienhaus liegt in einem von der Schönheit der Natur gepriesenem Fleck Erde der Halbinsel Halkidiki. In einer Hügellage und ca. 600 m von der Meeresküste entfernt. Umschlungen von Pinienbäumen, Olivenbäumen, Oleander und Lentisken, mit Sicht auf das hellblaue Meer. Panoramaartiger Weitblick zum Meer.

Eine wirkliche Oase der gehobenen Erholung und der absoluten Entspannung.

In der exklusiven Landfläche, sind nur 4 hochwertige kleine aber feine Einfamilienhausvillen in gehobener und ästhetischer Ausführung realisiert.

Auf 24 Stundenbasis überwacht die Anlage ein Securitydienst.

Objektbeschreibung

In harmonischem Einklang mit der reizvollen Umgebung ist dieses neuwertige Architektenhaus in modernen schlichten Linien und bester Materialgüte realisiert. Holz und Stein aber auch großzügige schlichte Glasflächen verleiten dem Anwesen eine klare und zugleich stilvolle Anmutung.

Jedes Haus besteht aus 2 Wohnebenen. Hauptmerkmal im EG ist der Einheitliche Raum mit Küche, Essbereich und Wohnbereich, sowie 2 großzügigen Schlafzimmern und einem Bad.

Im Dachgeschoss befindet sich als eine Art Empore/Galerie ein weiteres Schlafzimmer mit einem Duschbad/WC. Dort befindet sich auch eine Klimaanlage. Die Dachaußenhaut mit Natursteinplatten verlegt.

Massivholztüren, Fenster in Holzoptik mit hohem Wärme- und Kälteundurchlässigkeitsgrad, in allen Wohnbereichen Schränke mit Glasschiebetüren.

Hochwertiger Naturstein als dekoratives Element, neuestes Brandschutzsystem. Gemeinsamer Swimmingpool.

Sonstige Angaben

Für Fragen, Erläuterungen, sowie einer Besichtigung, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung. Lassen Sie uns diese einmalige Lage mit diesem besonderem Haus gerne zeigen. Wir sind uns sicher dass Sie genauso fasziniert sein werden wie wir.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.