Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 3281

Villa in Waldalage in Halkidiki Kassandra



63085 Paliouri

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Paliouri
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 117 m^2
Gesamtfläche	ca. 117 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m^2
Verkaufsfläche	ca. 117 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Etagenzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Paliouri

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit

blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Exclusive villa in Kassandra, Halkidiki, 117 sqm. It is independent, located on a majestic spot, full of trees, with gorgeous panoramic view to the mountain, sea and to the Mount Athos. It has a very large garden with barbecue, parking spot and a garage. The interior consists of a living room, two bedrooms and a bathroom on the ground floor, and a single space on the upper floor, with the potential to be split in two bedrooms.

Ausstattung

Exklusive Villa in Kassandra, Chalkidiki, 117 qm. Es ist unabhängig, liegt an einem majestätischen Ort voller Bäume, mit herrlichem Panoramablick auf die Berge, das Meer und den Berg Athos. Es hat einen sehr großen Garten mit Grill, Parkplatz und eine Garage. Der Innenraum besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im Erdgeschoss und einem einzigen Raum im Obergeschoss, der in zwei Schlafzimmer aufgeteilt werden kann.

Sonstige Angaben

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln.
Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.
Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.