Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 3250

Freistehendes Haus in Halkidiki Kassandra



63077 Kalandra

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kalandra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 205 m^2
Gesamtfläche	ca. 205 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 6.759 m^2
Verkaufsfläche	ca. 205 m^2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Kalandra

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände

der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Detached house in Kassandra, halkidiki, on a beautiful spot, close to the beach and with amazing view. The house is 205 sqm and consists of two large living rooms, four bedrooms and three bathrooms. On the first level there is a large living room, kitchen, three bedrooms and two bathrooms. On the second level there is another living room, bedroom and a bathroom. The house is fully furnished and equipped with all the appliances. It is located on a plot 6759 sqm, beautifully landscaped. The property has a great privilege regarding its land, which is a very big field, with large building factor, fully exploitable.

Ausstattung

Einfamilienhaus in Kassandra, Chalkidiki, an einem schönen Ort, nahe dem Strand und mit herrlicher Aussicht.

Das Haus ist 205 qm groß und besteht aus zwei großen Wohnzimmern, vier Schlafzimmern und drei Badezimmern. Auf der ersten Ebene befindet sich ein großes Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Auf der zweiten Ebene befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist komplett möbliert und mit allen Geräten ausgestattet. Es befindet sich auf einem Grundstück 6759 qm, wunderschön angelegt. Das Anwesen hat ein großes Privileg in Bezug auf sein Land, das ein sehr großes Feld ist, mit großem Gebäudefaktor, voll ausnutzbar.

Sonstige Angaben

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln.
Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.
Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.