

Objekt-Nr. 3165

Prägnantes Villendasein in einer adäquaten Meeresnahen Umgebung der westlichen Halbinsel Kassandra.



63077 Sani

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Sani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 330 m ²
Gesamtfläche	ca. 330 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.200 m ²
Verkaufsfläche	ca. 330 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	3.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1991
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Sani

Der hochwertige Villenkomplex mit direktem Privatstand befindet sich in einer attraktiven natürlichen Umgebung. Es zeichnet sich durch den Schutz und die Wahrung der Privatsphäre.

Ein architektonisch interessantes Design perfekt an die natürliche Umgebung angepasst und in seiner Funktionalität und Formgebung perfekt an die Bedürfnisse eines Strandhauses mit Ganzjahresnutzung, perfekt angepasst.

350 Meter langer Privatstrand umfasst die hochwertige Siedlung mit einem sauberen und flachen Meer.

Die Lage der Ortschaft, hat das beste Klima der Halbinsel Chalkidiki und mit einer der besten in Griechenland ohne Feuchtigkeit, sowie mit einer der besten Topographien. Im Sommer selbst bei Hitze weht ein kühler Wind vom Meer aus und man hat die Möglichkeit die sonnige oder schattige Terrasse zu wählen. Im Winter erlebt man ein mildes Bergklima.

3 km von der Ortschaft sind über das ganze Jahr alle Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, von Läden, Supermarkets, diverse Stores, sowie Arzt und Apotheke. Restaurants, Tavernen am Hafen sind reichlich vorhanden und man genießt frischen Fisch. In ca. 20 km ist das Gesundheitszentrum.

Objektbeschreibung

Super luxurious detached villa in Kassandra, Halkidiki, built in the middle of a pine forest, with amazing view to the sea. It consists of three levels of total floor area 330 sqm and has six bedrooms, three living rooms, two kitchens, playroom, four bathrooms and o WC. It is fully furnished and has a lovely garden. Specifically, the semi-basement (165 sqm) consists of a living room, kitchen, dining room, three bedrooms, two bathrooms and a playroom. The ground floor (115 sqm) has a living room with kitchen, a bedroom and a wc. The first floor (65 sqm) consists of a living room, two bedrooms and two bathrooms. There is a private swimming pool in the garden and an outdoors water massage/ Jacuzzi for 4 people. Extras: washing machine and dishwasher, refrigerator – freezer, oven, wood oven, microwave, espresso/cappuccino machine, High definition TV, air conditioning, cable and satellite TV, computer, DVD player, in-home theater, stereo system, high speed Wi Fi connection, video games console, safe. There are available towels and beach towels, shampoo and shower gel, three private sunbeds with an umbrella in front of the Sani Resort sandy beach and free entrance to Sani Resort. The house can accommodate up to 12 people.

Ausstattung

Umschmeichelnde luxuriöse freistehende Villa in Kassandra, Chalkidiki, in der Mitte eines Pinienwaldes gebaut, mit herrlichem Blick auf das Meer. Es besteht aus drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 330 qm und verfügt über sechs Schlafzimmer, drei Wohnzimmer, zwei Küchen, ein Spielzimmer, vier Badezimmer und ein WC.

Voll möbliert mit einen schönen Garten. Speziell der Souterrain (165 qm) besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Spielzimmer. Das Erdgeschoss (115 qm) hat ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein WC.

Die erste Etage (65 qm) besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Ein privater Swimmingpool im Garten und eine Außenwassermassage / Jacuzzi für 4 Personen sind entsprechend dieser Güte des Objektes erwünscht!

Extras: Waschmaschine und Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Holzofen, Mikrowelle, Espresso / Cappuccino, High-Definition-TV, Klimaanlage, Kabel-und Satelliten-TV, Computer, DVD-Player, Heimkino, Stereoanlage, High-Speed Wi-Fi-Verbindung, Videospiele-Konsole, Safe.

Es gibt Handtücher und Strandhandtücher, Shampoo und Duschgel, drei private Sonnenliegen mit einem Sonnenschirm vor dem Sani Resort Sandstrand und freien Eintritt zum Sani Resort. Das Haus bietet Platz für bis zu 12 Personen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.