

Objekt-Nr. 2059

Herrliche Einfamilienhausvilla mit großem Garten in begrünter Hanglage bei Nea Moudania



63080 Kalikratia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	63080
Ort	Kalikratia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Gesamtfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 675 m ²
Verkaufsfläche	ca. 180 m ²
Kaufpreis	475.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Kalikratia

Nach etwa 1 Stunde Transfer südlich vom Flughafen Thessaloniki befindet sich die wunderschöne Ortschaft am ersten Fuß von Chalkidiki nahe der Meeresküste.

Die nächste große Ortschaft ist wenige Autominuten entfernt, wo es Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs gibt.

Das Grundstück liegt unmittelbar an der Meeresküste.

Das Klima ist in der wärmsten Jahreszeit und auch im Winter noch mild.

Die Halbinsel Halkidiki ist eine reizvolle Naturregion mit hohem Erholungs- und Erlebniswert.

Objektbeschreibung

Detached house in the Municipality of New Propontis, Halkidiki. It is located very close to a lovely, sandy beach and has gorgeous view to the sea.

The house is surrounded by a field 675 sqm, from which the 180 sqm are inhabitable. It has two levels. On the first level (90 sqm) there is a living room, kitchen, three bedrooms and three bathrooms, while on the second level there is another living room and kitchen, three bedrooms and three bathrooms.

The garden has a 2 car garage and open parking space for two more cars. The house has large verandas, two fireplaces (one on each floor), fitted closets and it is a very carefully made construction.

Ausstattung

Wunderbares Einfamilienhaus in der Gemeinde New Propontis, Chalkidiki.

Es liegt sehr nah an einem schönen Sandstrand und hat einen herrlichen Blick auf das Meer. Das Haus ist von einem Feld 675 qm umgeben, von dem die 180 qm bewohnbar sind. Es hat zwei Ebenen. Auf der ersten Ebene (90 qm) befindet sich ein Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, während auf der zweiten Ebene ein weiteres Wohnzimmer und Küche, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sind. Der Garten verfügt über eine Garage für 2 Autos und einen offenen Parkplatz für zwei weitere Autos.

Das Haus hat große Veranden, zwei Kamine (einer auf jeder Etage), Einbauschränke und es ist eine sehr sorgfältig gebaute Konstruktion.

Sonstige Angaben

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes. Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln. Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen. Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.