Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 1945

Herrliche Villa an der 1. Meereslinie ! Halkidiki Kassandra



63077 Kriopigi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kriopigi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 125 m^2
Gesamtfläche	ca. 125 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Verkaufsfläche	ca. 125 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1968
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	1
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Kriopigi

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Einzigartiges Einfamilienhaus in erster Linie, umgeben von 2200 qm Garten.

Das Anwesen umfasst 125 qm und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, Küche, ein Badezimmer und eine Toilette. Das Haus wurde im Jahr 2000 und die Küche im Jahr 2008 renoviert.

Der Garten ist mit Rasen bedeckt und hat einen großen Parkplatz. Das Anwesen ist nur einen Steinwurf von einem schönen Strand entfernt und hinter dem Haus ist ein Pinienwald.

Unique detached house on the first line, surrounded by 2200 sqm garden. THe property covers 125 sqm and consists of two bedrooms, a living room, kitchen, one bathroom and a toilet. The house has been renovated on 2000 and the kitchen on 2008. The garden is covered by grass and has a large parking. The property is just a stone’s throw from a lovely beach and behind the house is a pine forest.

Sonstige Angaben

Aircondition

Heating
Heizung
Condition
Guter Zustand

Has private land
2200 Q.m.

Erdgeschoss:

Living Rooms
1
Zimmer
2
Badezimmer
1
WC
1
Quadratmeter insgesamt:
125

Immobilien Entfernungen

Meer
2 m.

Dorf
800 m.

Bushaltestelle
800 m.

Flughafen
81 km.

Stadt
10 km.

Krankenhaus
10 km.

Immobilien Extras

östliche Ausrichtung
offenes Feld
außerhalb des Dorfes
Grundstück am Meer
beleuchtet
luftig
große Balkone
Wasserbohrung
Einbauschränke
Dusche im Außenbereich

Heizkörper
Kiosk
Sicherheitstür
ohne Mehrwertsteuer

permanent unversperrte Sicht
exklusive Stranderschließung
Meeresblick
eingezäunt
alleinstehendes Einzelhaus
Aluminiumverbindung
automatische Bewässerung
gestaltete Außenanlagen
Einbauküche
Elektrogeräte
Gärtner
Grill
Insektenschutz
Parken



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.