Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 1933

Einmaliges und stilsicheres Wohnhaus direkt an herrlicher Meereslage in Kassandra mit Großzügigkeit.



63077 Kriopigi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Kriopigi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 375 m^2
Gesamtfläche	ca. 375 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Verkaufsfläche	ca. 375 m^2
Kaufpreis	4.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1967
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Kriopigi

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis

und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Beautiful detached house in Kassandra, Halkidiki, with 2.500 sqm garden with palm trees. It is on the first line, next to a pine forest and in front of one of the most amazing beaches in Halkidiki. The house is built in style of Athos Peninsula buildings, has a floor area of 450 sqm and consists of seven bedrooms, five bathrooms, large living room with a fireplace, wooden floors and very spacious verandas with amazing, unobstructed view to the sea. The house has double frontage and is very lighted and in a perfect condition. Its unique, amazing location places it between the most beautiful properties in the whole Prefecture of Halkidiki.

Ausstattung

Schönes Einfamilienhaus in Kassandra, Chalkidiki, mit 2.500 qm Garten mit Palmen.

Es liegt in der ersten Reihe, neben einem Pinienwald und bei einem der schönsten Strände auf Chalkidiki. Das Haus ist im Stil der Athos Halbinsel gebaut, hat eine Wohnfläche von 450 qm und besteht aus sieben Schlafzimmern, fünf Badezimmern, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Holzböden und sehr geräumigen Veranden mit herrlichem, unverbautem Blick auf das Meer.

Das Haus weißt eine Doppelfassade auf und ist sehr beleuchtet und in einem perfekten Zustand. Seine einzigartige, erstaunliche Lage platziert es zwischen den schönsten Immobilien in der gesamten Präfektur Chalkidiki.

Sonstige Angaben

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln.
Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.
Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.