

Objekt-Nr. 1817

Atemberaubend schönes Einfamilienhaus mit Garten, in idyllischer Waldlage bei Kassandra



63077 Sani

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Sani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Gesamtfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m ²
Verkaufsfläche	ca. 100 m ²
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Sani

Nach etwa 1 Stunde Transfer südlich vom Flughafen Thessaloniki befindet sich die wunderschöne Ortschaft am ersten Fuß von Chalkidiki nahe der Meeresküste.

Die nächste große Ortschaft ist wenige Autominuten entfernt, wo es Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs gibt.

Das Grundstück liegt unmittelbar an der Meeresküste.

Das Klima ist in der wärmsten Jahreszeit und auch im Winter noch mild.

Die Halbinsel Halkidiki ist eine reizvolle Naturregion mit hohem Erholungs- und Erlebniswert.

Objektbeschreibung

Detached house in Kassandra, Halkidiki, in one of the most beautiful places of the area. It is built in a full of tree area, very close to the sea. The house is divided in two levels. The ground floor has two large bedrooms, a bathroom and a living room – kitchen. The second one has a living room, one bedroom and a toilet. It has been renovated and decorated very carefully, combining perfectly luxury with coziness. On the center of the living room there is a fine fireplace and the house is furnished and

equipped with all the appliances. The outdoor space consists of one acre of garden, automatically watered and beautifully landscaped, which has also a barbecue. The complex has also a swimming pool, used only by certain houses. Furniture and all electric appliances are included in the price.

Ausstattung

Atemberaubend schönes Einfamilienhaus in Kassandra, Chalkidiki, mit einer Wohnfläche von 100 qm ,in einem der schönsten Orte der Gegend.

Es ist in einem Baumgebiet gebaut, sehr nahe am Meer. Das Haus ist in zwei Ebenen aufgeteilt. Das Erdgeschoss verfügt über zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer - Küche. Der zweite hat ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine Toilette. Es wurde sehr sorgfältig renoviert und dekoriert und verbindet Luxus mit Gemütlichkeit. In der Mitte des Wohnzimmers befindet sich ein schöner Kamin und das Haus ist möbliert und mit allen Geräten ausgestattet. Der Außenbereich besteht aus 1.000 qm Garten, automatisch bewässert und wunderschön angelegt, die auch einen Grillplatz hat.

Der benachbarte Häuserbau verfügt auch über einen Swimmingpool, der nur von bestimmten Häusern genutzt wird. Möbel und alle elektrischen Geräte sind im Preis inbegriffen.

Sonstige Angaben

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes. Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln. Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen. Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.