Objekt-Nr. 1615

Villa an 1. Meeresfront, in Halkidiki Kassandra



63085 Hanioti

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Hanioti
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Gesamtfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Verkaufsfläche	ca. 350 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	4.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Hanioti

Die fein anmutende Einfamilienhausvilla mit direktem Privatstand befindet sich in einer attraktiven natürlichen Umgebung. Es zeichnet sich durch den Schutz und die Wahrung der Privatsphäre.
Ein architektonisch interessantes Design perfekt an die natürliche Umgebung angepasst und in seiner Funktionalität und Formgebung perfekt an die Bedürfnisse eines Strandhauses mit Ganzjahresnutzung, perfekt angepasst.
350 Meter langer Privatstrand umfasst die hochwertige Siedlung mit einem sauberen und flachen Meer.

Die Lage der Ortschaft, hat das beste Klima der Halbinsel Chalkidiki und mit einer der besten in Griechenland ohne Feuchtigkeit, sowie mit einer der besten Topographien. Im Sommer selbst bei Hitze weht ein kühler Wind vom Meer aus und man hat die Möglichkeit die sonnige oder schattige Terrasse zu wählen. Im Winter erlebt man ein mildes Bergklima.

3 km von der Ortschaft sind über das ganze Jahr alle Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, von Läden, Supermarkets, diverse Stores, sowie Arzt und Apotheke. Restaurants, Tavernen am Hafen sind reichlich vorhanden und man genießt frischen Fisch. In ca. 30 km ist das Gesundheitszentrum.

Objektbeschreibung

Lovely villa in Kassandra, Halkidiki, 350 sqm, offering the highest level of luxury and stunning sea views. It is equipped with all necessary facilities and inside the unparalleled appeal is stunning, with breathtaking view to the sea and the magnificent blue sky over your head. On the first floor there is a lounge with fireplace, a bedroom with its own bathroom, separate kitchen and a wc. On the second floor there are four bedrooms, four bathrooms, and very large balconies around the villa. The villa is equipped with latest technology alarm security and fire system, air conditioning, fireplace, hot tub, jacuzzi, satellite antenna and solar water heater. In the surroundings dominates the sea and the many trees that provides the villa with a startling sense. The garden has outdoor lighting, automatic watering, barbecue, storage, covered parking with three positions and 24 hour security.

Ausstattung

Bildhübsche Villa in Kassandra, Chalkidiki, mit großzügigen 350 qm, bietet Sie höchstes Niveau an Luxus und einem herrlichem Meerblick.

Es ist mit allen notwendigen Einrichtungen ausgestattet und innerhalb der unvergleichlichen Attraktivität ist atemberaubend, mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den herrlichen blauen Himmel über dem Kopf.

Auf der ersten Etage befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, separate Küche und ein WC. Auf der zweiten Etage befinden sich vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und sehr große Balkone rund um die Villa.

Die Villa ist mit modernster Alarmanlage, Alarmanlage und Feuerschutzsystem, Klimaanlage, Kamin, Whirlpool, Whirlpool, Satellitenantenne und Solaranlage ausgestattet. In der Umgebung dominiert das Meer und die vielen Bäume, die der Villa einen überraschenden Sinn gibt. Der Garten verfügt über Außenbeleuchtung, automatische Bewässerung, Grill, Lagerung, überdachter Parkplatz mit drei Positionen und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Sonstige Angaben

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln.
Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.
Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.