

Objekt-Nr. 1535

Eine atemberaubende Villa in exklusiver Meereslage ! Halkidiki Kassandra



63085 Paliouri

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Paliouri
Land	Griechenland
Etage	-1
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Gesamtfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Verkaufsfläche	ca. 200 m ²
Anzahl sep. WC	4
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Paliouri

Eine Lage die zum Träumen einlädt, mit einem endlosen Blick über das Meer und einer einmaligen Privatsphäre!

Die privilegierte Villa liegt in einem von der Schönheit der Natur gepriesenem Fleck Erde der Halbinsel Halkidiki. Nahe einer abgelegenen Bucht/Strand direkt mit dem Grundstück verbunden. Das großzügige Grundstück befindet sich direkt an der Meeresküste. Die Lage ist Panoramaartig und bittet Sicht in jede Himmelsrichtung und besonders eine Meeresweitsicht wie man Sie selten genießen kann.

Nahe Infrastruktur mit Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten ca. 5 Minuten mit dem Auto Erreichbar. Die große Metropole Thessaloniki mit Ihrem Internationalen Flughafen ist in ca. 35 Minuten erreichbar.

Die Halbinsel Halkidiki ist eine reizvolle Naturregion mit hohem Erholungs- und Erlebniswert.

Objektbeschreibung

Exklusive Villa in Kassandra, Chalkidiki, am schönen Strand von Paliouri.

Es ist auf einem bewaldeten Hügel mit atemberaubender Aussicht gebaut. Das Haus ist in zwei Maisonetten von je 100 qm aufgeteilt und bietet die Möglichkeit von zwei separaten Häusern.

Das Haus besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und vier Toiletten. Das Äußere ist ein üppig grüner, wunderschöner Garten, sorgfältig mit Stil gestaltet. Das Haus ist von Wald umgeben, der Ruhe und Frieden vermittelt.

Der Zugang zum privaten Strand der Villen erfolgt über eine Steintreppe vom Haus direkt zum Strand.

Exclusive villa in Kassandra, Halkidiki, in the lovely beach of Paliouri. It is built on a forested hill with amazing, breathtaking view. The house is divided in two maisonettes of 100 sqm each and provides the opportunity of two separate houses. The house consists of four bedrooms, two bathrooms and four toilets. The exterior is a lush green, amazing garden, carefully landscaped with style. The house is surrounded by forest, which gives the sense of tranquillity and peace. The access to the villas private beach is made via a stone stair from the house directly to the beach.

Ausstattung

Aircondition

Heating

Upper basement:

Living Rooms

0

Zimmer

2

Badezimmer

0

WC

2

Quadratmeter pro Etage

70

Erdgeschoss:



Living Rooms

2

Zimmer

0

Badezimmer

0

WC

2

Quadratmeter pro Etage

70

1 floor :

Living Rooms

0

Zimmer

2

Badezimmer

2

WC

0

Quadratmeter pro Etage

60

Immobilien Entfernungen

Meer

10 m.

Dorf

5000 m.

Flughafen

104 km.

Stadt

17 km.

Krankenhaus

33 km.

Immobilien Extras

- östliche Ausrichtung
- offenes Feld
- außerhalb des Dorfes
- Meeresblick
- Panoramablick



- beleuchtet
- luftig
- Aluminiumverbindung
- luxuriös
- automatische Bewässerung
- gestaltete Außenanlagen
- Einbauküche
- möbliert
- Heizkörper
- weitläufiger Garten
- Sicherheitstür
- Alarm
- Parken
- permanent unverbaute Sicht
- exklusive Stranderschließung
- Bergaussicht
- Grundstück am Meer
- eingezäunt
- alleinstehendes Einzelhaus
- kann in zwei separate Häuser aufgeteilt werden
- große Balkone
- moderne Konstruktion
- Wassertanks
- Einbauschränke
- Dusche im Außenbereich
- Elektrogeräte
- Pavillon
- Grill
- Insektenschutz



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.