

Objekt-Nr. 1470

## Villa Halkidiki Sithonia direkt am Meer !



63088 Nikiti



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	63088
<b>Ort</b>	Nikiti
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Halkidiki
<b>Wohnfläche</b>	ca. 370 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 370 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 25.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	2.500.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Baujahr</b>	2003
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung
<b>Etagenanzahl</b>	3
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	sofort

### Lage

Nikiti

### Objektbeschreibung

Villa in Sithonia, Halkidiki, 470 sq.m. on the first line, very close to a sandy beach of unique beautiness. It has eastern orientation and gorgeous view to the sea and the mountain. It is surrounded by two acres of green garden has six bedrooms, three bathrooms, kitchen outdoors, shower in the garden, yacht spot and three parking lots, separated warehouse, three water tanks of one tone each and electronic door which operates with remote control.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.