Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 1280

Moderne und helle Villa Kassandra in der Region Halkidiki



63085 Pefkochori

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Pefkochori
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 260 m^2
Gesamtfläche	ca. 260 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 10.216 m^2
Verkaufsfläche	ca. 260 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Pefkochori

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Die Villa befindet sich in einer malerischen Lage auf einem Hügel, auf allen Seiten des Hauses bietet einen uneingeschränkten Blick auf das azurblaue Ägäische Meer, grüne Hügel und den Berg Athos. Alle Zimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die Bucht. Günstige Lage der Villa kombiniert Privatsphäre, viel für eine Pause benötigt, und die Nähe (zu Fuß erreichbar) zum Zentrum der beliebten touristischen Stadt mit vielen Geschäften, Bars und Restaurants.Das Anwesen besteht aus zwei Gebäuden.Das erste Gebäude mit einer Fläche von 185 m2, im Erdgeschoss, ein Wohnzimmer, mit einem Kamin, Küche geschmückt ALNO (Deutschland), ausgestattet MIELE (Deutschland) und W / C. Während im Wohnzimmer, können Sie die schöne Aussicht, große Fenster genießenIm zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Bad und einem Balkon. Von den Schlafzimmern auch offen herrlichen Blick auf das Meer.Im Erdgeschoss gibt es: ein Zimmer, das, wenn gewünscht, kann als ein zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden oder installieren Sie ein geräumiges Fitnessstudio, Bad, Arbeitszimmer, aus dem Fenster einen herrlichen Blick auf das Meer, zusätzlichen Stauraum, Waschküche mit Waschmaschine und Kondensationstrockner MIELE (Deutschland), sowie geräumige begehbarer Kleiderschrank ausgestattet.Das zweite Gebäude, die Gesamtfläche von 75 m2. ein Gästehaus, bestehend aus drei separaten ”Studio” mit separaten Eingängen. Jedes Studio verfügt über ein Zimmer, einen geräumigen Balkon mit herrlichem Meerblick, ein Badezimmer und eine kleine Küche. So dass Ihre Gäste können sich entspannen, nicht einschränken die Gastgeber. Um das Haus herum gibt es ein riesiges Grundstück von 10000m2, das in zwei Teile aufgeteilt ist - 5500 m2 und 4500 m2.

Ausstattung

Die Villa befindet sich in einer malerischen Lage auf einem Hügel, auf allen Seiten des Hauses bietet einen uneingeschränkten Blick auf die azurblaue Ägäis, grünen Hügeln und Berg Athos. Alle Zimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die Bucht. Die günstige Lage der Villa verbindet Privatsphäre, die für eine Erholung sehr wichtig ist, und die Nähe zum Zentrum des beliebten Touristenortes mit vielen Geschäften, Bars und Restaurants. Das Anwesen besteht aus zwei Gebäuden. Das erste Gebäude mit einem Fläche von 185 m2, Im Erdgeschoss, ein Wohnzimmer, mit einem Kamin geschmückt, Küche ALNO (Deutschland), ausgestattet MIELE (Deutschland) und W / C. Während im Wohnzimmer können Sie

die schöne Aussicht genießen, große FensterAuf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon. Von den Schlafzimmern öffnen sich auch herrliche Blicke auf das Meer. Im Erdgeschoss gibt es: ein Zimmer, das auf Wunsch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann oder ein geräumiges Fitnessstudio, Bad, Arbeitszimmer, vom Fenster aus einen herrlichen Blick auf den Meer, zusätzlicher Stauraum, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner MIELE (Deutschland), sowie geräumige begehbare Kleiderschrank. Das zweite Gebäude, die Gesamtfläche von 75 m2. ein Gästehaus bestehend aus drei separaten ”Studios” mit separaten Eingängen. Jedes Studio verfügt über ein Zimmer, einen geräumigen Balkon mit herrlichem Meerblick, ein Badezimmer und eine kleine Küche. Damit sich Ihre Gäste entspannen können, ohne die Gastgeber zu behindern. Um das Haus herum gibt es eine große Fläche von 10000m2, aufgeteilt in zwei Teile - 5500 m2 und 4500 m2. Es gibt eine Möglichkeit, 4 Häuser auf dem ersten Abschnitt und 2 mehr in der Sekunde zu bauen. Auf dem Anschlag hat eine Sommerküche, die mit Geräten mit einem schönen Blick auf das Meer, BBQ, 170 Olivenbäume, fruchttragende große Oliven ausgestattet ist. Darüber hinaus verfügt das Gebiet über eine Rasenfläche, die mit automa

Sonstige Angaben

Es besteht die Möglichkeit, den Bau von 4 Häusern auf dem ersten Abschnitt, und 2 weitere in der zweiten.auf dem Grundstück hat eine Sommerküche mit Geräten mit einem schönen Blick auf das Meer, Grill, 170 Olivenbäume, Obst-tragenden großen Oliven ausgestattet. Darüber hinaus hat das Gebiet einen Rasen, mit automatischer Bewässerung, exotische Palmen und Obstbäume ausgestattet.

Das Haus verfügt über Klimaanlage, Kessel, Ölkessel Dampfheizung individuelle BUDERUS (Deutschland) Darüber hinaus gibt es einen zusätzlichen Abstellraum von 12 m2, für weitere Waschmaschine.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.