Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. F5230

Gepflegte Maisonettewohnung mit direktem Zugang zum Meer und Meeresblick nahe Antrirrio !



30020 Antirrio, 2702247

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	30020
Ort	Antirrio
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 139 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 427 m^2
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	3
Stadt	7,50

Lage

Nahe Antirrion, gebenüber von Rio in Peloponnes.

Eine seltene Gelegenheit, Ihr eigenes kleines Paradies direkt am Meer zu erwerben, jeden Tag einen unverbaubaren Ausblick zu genießen und das Urlaubsgefühl das ganze Jahr über zu erleben. Denn manche Häuser kauft man nicht einfach nur zum Wohnen ... man entscheidet sich für sie wegen des Lebensstils, den sie bieten!

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf, öffnen die Fenster und das Erste, was Sie sehen, ist das unendliche Blau des Meeres! Sie genießen Ihren Kaffee, während das Meer buchstäblich direkt vor Ihnen liegt, und benötigen nur wenige Schritte, um den Strand zu erreichen! Genau diesen Lebensstil bietet diese außergewöhnliche Immobilie in Platanitis, Antirrio, in privilegierter Lage direkt am Meer, nur 10 Meter von der Küste entfernt!

Es handelt sich um eine wunderschöne Wohnung mit einer Wohnfläche von 139 m^2 auf einem 427 m^2 großen Grundstück, gelegen im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage mit nur vier Wohneinheiten. Das im Jahr 2008 erbaute und hervorragend erhaltene Objekt vereint Komfort, eine ausgezeichnete Raumaufteilung, schöne Wohnbereiche und eine Naturlandschaft, wie man sie nur selten findet.

Ihr größter Vorzug ist die einzigartige Nähe zum Meer! Der Strand liegt buchstäblich direkt vor der Haustür, nur 10 Meter von der Immobilie entfernt, und vermittelt das Gefühl, direkt am Meer zu leben. Der Ausblick ist panoramisch, unverbaubar und atemberaubend. Das endlose Blau des Meeres prägt die Landschaft, während das Grün der Umgebung das Gesamtbild harmonisch ergänzt. Die Ost-Südost-Ausrichtung sorgt für eine angenehme natürliche Belichtung, während die offene Umgebung ein einzigartiges Gefühl von Freiheit und Ruhe vermittelt. Hier erhält jeder Augenblick einen besonderen Wert: das Aufwachen am Morgen, der Kaffee auf der Veranda, erfrischende Sommerbäder und ruhige Abende mit Blick auf das Meer.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Masterbereich, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC, eine komfortable Küche und ein großzügiges Wohnzimmer. Alle Räume sind hell, luftig, lichtdurchflutet und verfügen über eine gute Querlüftung, wodurch eine besonders angenehme Wohnatmosphäre entsteht.

Ausstattung

Innerhalb einer Wohnanlage
Gute Sicht
Meerblick
Kamin
Balkon
Umzäunung
Haustiere erlaubt
Sicherheits Tür
Doppelglasscheiben
Innentreppe
Bäume
Dachboden
Panoramablick
Zugang von Asphalt
Längsausrichtung
Kacheln
Aluminiumfenster
Erstaunlicher guter Zustand

In der Nähe:

SupermarktSupermarkt
PlatzPlatz
ParkenParken
HotelHotel
KioskKiosk
GrundgeschäfteGrundgeschäfte
StrandStrand
KrankenhausKrankenhaus
TankstelleTankstelle
RestaurantRestaurant

Sonstige Angaben

Eines der schönsten Highlights des Hauses ist sein besonderer Dachboden! Ein einzigartiger Bereich mit gemütlicher Atmosphäre und zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten, der zu Ihrem persönlichen Rückzugsort, einem wunderbaren Homeoffice, einem Kreativbereich oder einer gemütlichen Ecke für entspannte und erholsame Momente werden kann. Die interne Treppe verbindet die Räume harmonisch miteinander und verleiht der Immobilie zusätzliche Funktionalität und Charakter.

Die Immobilie verfügt über Fliesenböden, Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung, eine individuelle Holzheizung, eine Sicherheitstür, einen Abstellraum, einen Garten und eine Veranda. Sie ist frisch gestrichen und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Ein weiterer wichtiger Vorteil ist, dass keine gemeinschaftlichen Nebenkosten anfallen. Darüber hinaus steht ein Stellplatz zur Verfügung sowie die Möglichkeit, eine Garage gemeinschaftlich zu jeweils 50 % zu nutzen.

Trotz des ruhigen und maritimen Charakters der Umgebung bietet die Immobilie eine gute Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Sie liegt nur 7,5 km von der Stadt, 500 m von einem Supermarkt und 7 km vom Einkaufsbereich entfernt. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, ein Einkaufszentrum und die Nationalstraße befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Ganz gleich, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz direkt am Meer oder ein Ferienhaus suchen, das zu Ihrem Lieblingsrückzugsort wird – diese Immobilie bietet alles, was ein Haus am Meer wirklich besonders macht. Gleichzeitig eröffnen die hervorragende Lage, der unmittelbare Zugang zum Strand und der beeindruckende Ausblick interessante Möglichkeiten für eine touristische Nutzung oder eine renditeorientierte Vermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.