Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5218

# Bebaubares Grundstück aus 2 Parzellen. nahe am Meer in idyllischer Lage nahe Porto Heli.



**21300 Kranidi**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Grundstück |
| **Objekttyp** | Wohnen |
| **PLZ** | 21300 |
| **Ort** | Kranidi |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Grundstücksgröße** | ca. 25.370 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 450.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Gepflegt |
| **Strand** | 0,90 |
| **Ortschaft** | 5,30 |
| **Stadt** | 8 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 5 km |
| **Gastronomie** | 5 km |
| **Krankenhaus** | 8 km |
| **Flughafen** | 200 km |

## Lage

Die Lage und die Ausstattung der Immobilie machen sie zu einer hervorragenden Wahl für alle, die eine hochwertige und komfortable Residenz in einer der schönsten Gegenden von Argolis suchen.

Mit herrlichem Blick auf die üppig grünen Buchten des begehrten Ortes Kranidi in der Nähe von Porto Heli fügt sich diese freistehende Villa wunderbar in die umgebende Naturlandschaft ein.

## Objektbeschreibung

Im Ortsteil Lakkes in der Nähe von Kranidi, nur 900 Meter vom Strand entfernt, steht ein bebaubares Grundstück mit einer Gesamtfläche von 25.369,92 $m^2$ zum Verkauf.

Das Grundstück ist in drei separate Parzellen unterteilt: Parzelle A umfasst 17.499,04 $m^2$, Parzelle B 5.867,87 $m^2$ und Parzelle C 2.003,01 $m^2$. Die Teilgrundstücke A und C können zusammengelegt werden und ermöglichen eine maximale Wohnbaufläche von 395,02 $m^2$. Auf dem Teilgrundstück B, das durch die Straße von den anderen Teilgrundstücken getrennt ist, beträgt die maximal zulässige Wohnbaufläche 237,36 $m^2$.

Eine Baugenehmigung für diese Teilparzelle wurde noch nicht erteilt. Auf allen Teilparzellen ist der Bau von zweistöckigen Gebäuden mit einer maximal zulässigen Höhe von 7,5 Metern möglich.

Das Grundstück befindet sich in bester Lage, 8 Kilometer vom Zentrum von Kranidi und dessen Annehmlichkeiten, 5,3 Kilometer vom Zentrum und dem malerischen Hafen von Koilada sowie 13,6 Kilometer von der kosmopolitischen Stadt Porto Heli entfernt.

Sie ist die ideale Wahl für alle, die ein geeignetes Grundstück für den Bau eines luxuriösen Hauptwohnsitzes oder einer Ferienimmobilie suchen.

**Ausstattung**

- Außerhalb des Bebauungsplans
- Meerblick
- Bergblick
- Zufahrt über eine Landstraße

**Sonstige Angaben**

Dies ist die ideale Wahl für alle, die eine ruhige, natürliche Umgebung mit einzigartigen Ausblicken und guter Anbindung ans Meer und zu den nahegelegenen Stränden suchen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.