Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5217

Grundstück in ansehnlicher Lage mit Meeresweitblick von oberhalb und mit Baugenehmigung.



24500 Kyparissia, 2695732

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 2.026,26 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Strand	2
Stadt	15
Flughafen	60 km

Lage

In der Nähe von Kyparissia.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 2.026,26 m^2 großes Grundstück in schöner Lage nahe Kyparissia, mit Westausrichtung und Meerblick. Für das Grundstück wurde bereits eine Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit einer Gesamtfläche von 349,90 m^2 erteilt, einschließlich eines Untergeschosses, das als Wohnfläche gestaltet wurde.

Die bereits erteilte Baugenehmigung stellt einen erheblichen Vorteil dar, da der neue Eigentümer mit dem Bau des Hauses fortfahren kann, ohne das Genehmigungsverfahren von Grund auf neu beginnen zu müssen. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein Grundstück mit Meerblick suchen und ihr eigenes Zuhause in der weiteren Umgebung von Kyparissia errichten möchten.

Ausstattung

- Ausserhalb des Flächennutzungsplans
- Meerblick
- Blick auf die Berge
- Panoramablick
- Zugang von Asphalt
- Frontausrichtung
- Blick auf die Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.