Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5209

# Attraktive 132 m² Wohnung mit wunderschönen Meerblick und Meeresnähe, in Perivolia-Rethymno!




**74133 Perivolia - Rethymno**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Wohnung |
| **Objekttyp** | Eigentumswohnung |
| **PLZ** | 74133 |
| **Ort** | Perivolia - Rethymno |
| **Land** | Griechenland |
| **Etage** | 3 |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 132 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 132 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Kaufpreis** | 450.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2014 |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,45 |
| **Stadt** | 2 |
| **Krankenhaus** | 2 km |
| **Flughafen** | 77 km |

## Lage

In einer ruhigen und etablierten Wohngegend, nur 450 Meter vom Strand entfernt, bietet diese attraktive Wohnung die perfekte Kombination aus Ruhe, großzügigem Raumangebot, Meerblick und der Nähe zu Rethymno.

## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohngegend in Perivolia, Rethymno, nur 450 Meter vom Strand entfernt, bietet dieses geräumige 132 $m^2$ große Apartment komfortable Wohnräume, ein angenehmes Ambiente und einen wunderschönen Meerblick.

Das Stadtzentrum und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Apartment verfügt über einen hellen und großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit großen Glastüren, die direkt auf den Balkon führen und viel Tageslicht hereinlassen.

Vom Wohnzimmer und Balkon aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick – der perfekte Ort zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien.

Die moderne, voll ausgestattete Küche ist zum Wohnbereich hin offen und bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche – praktisch und einladend zugleich.

Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit ausreichend Platz für eine Familie, Gäste oder ein Homeoffice.

Die hellen und gut geschnittenen Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die Badezimmer präsentieren sich in einem modernen, gepflegten Stil.

Für ganzjährigen Komfort ist die Wohnung mit Klimaanlage in allen Räumen sowie einer Ölzentralheizung ausgestattet und eignet sich daher gleichermaßen als dauerhafter Wohnsitz oder als ganzjähriges Ferienhaus.

Ein weiterer Vorteil sind die hervorragenden Abstell- und Parkmöglichkeiten.
Zur Wohnung gehören eine private Garage sowie ein 11 $m^2$ großer Abstellraum im Untergeschoss, der wertvollen zusätzlichen Platz für Fahrräder, Strandutensilien, Gepäck oder persönliche Gegenstände bietet.

**Ausstattung**

- Ausstattung:

Energieklasse: ntr
Klimaanlage: Ja
Solaranlage: Ja

Balkon: Ja

**Sonstige Angaben**

Es ist die ideale Wahl für alle, die einen komfortablen Dauerwohnsitz auf Kreta, ein geräumiges Ferienhaus oder eine Immobilie in guter Lage nahe dem Meer suchen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.