Objekt-Nr. K5206

Luxuriöses Penthouse mit privaten Whirlpool und spektakuleren Panoramablick auf's Meer in Kalyves!



73003 Kalyves - Apokoronas - Chania

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
PLZ	73003
Ort	Kalyves - Apokoronas - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 104 m^2
Nutzfläche	ca. 104 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	28 km

Lage

Die Lage ist ebenso beeindruckend. Kalyves ist ein wunderschönes Küstendorf in der begehrten Gegend von Apokoronas, Chania, bekannt für seine Sandstrände, traditionellen Tavernen, malerischen Gassen und seine einladende Atmosphäre.

Das Dorf bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Restaurants und Geschäfte und ist somit ein attraktives Ziel sowohl für Urlauber als auch zum ganzjährigen Wohnen.

Kalyves besticht durch seine wunderschöne Natur und die gute Anbindung an Chania und den internationalen Flughafen und vereint authentischen kretischen Charme mit modernem Komfort.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse mit 104,05 m^2 Wohnfläche befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Amphimatrion in Kalyves und bietet die perfekte Kombination aus modernem Luxus, elegantem Design und atemberaubendem Panoramablick aufs Meer.

Die Immobilie verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und zwei stilvoll gestaltete Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung und sorgfältig ausgewählten Materialien.

Der helle und geräumige Wohnbereich besticht durch moderne Eleganz. Große, bodentiefe Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Kretische Meer.
Ein eleganter Kamin verleiht dem Wohnzimmer Wärme und Charakter und schafft das ganze Jahr über eine einladende Atmosphäre.

Die moderne Küche ist stilvoll und funktional. Elegante Schränke, Einbaugeräte und eine große Kochinsel mit Sitzgelegenheiten machen sie zum idealen Ort zum Kochen, Essen und für gesellige Stunden.

Die Schlafzimmer sind komfortabel und entspannend gestaltet und überzeugen durch eine gelungene Kombination aus neutralen Farben und moderner Einrichtung.

Das beeindruckende Hauptschlafzimmer besticht durch sein luxuriöses, offenes Badezimmer mit freistehender Badewanne, eleganten Marmoroberflächen und direktem Zugang zur Terrasse.

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist die großzügige, 141 m^2 große private Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die umliegende Küste.

Dieser beeindruckende Außenbereich, der das mediterrane Klima Kretas optimal nutzt, bietet verschiedene Bereiche zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Ein komfortabler Loungebereich lädt zum Entspannen und Genießen der Aussicht ein, während der überdachte Essbereich im Freien mit voll ausgestatteter Außenküche und Grill den idealen Rahmen für unvergessliche Mahlzeiten mit Familie und Freunden bietet.

Ausstattung

- Ausstattung:
• Energieklasse: B+
• Klimaanlage: Ja
• Solaranlage: Ja
• Kamin: Ja
• Grill: Ja

Sonstige Angaben

Der private Whirlpool sorgt für zusätzlichen Luxus und bietet einen wunderbaren Ort zum Entspannen mit Blick auf das kristallklare Wasser des Kretischen Meeres.

Die Kombination aus großzügigen Außenbereichen, moderner Architektur und der ungestörten Küstenlandschaft schafft ein wahrhaft außergewöhnliches mediterranes Ambiente.

Das Anwesen besticht durch seine zeitgenössische Architektur, die elegante Innenausstattung und die nahtlose Verbindung von Innen- und Außenbereich. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein anspruchsvolles und zugleich komfortables Wohnumfeld zu schaffen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.