Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 797

Villa mit Meerblick auf der Halbinsel Kassandra / Halkidiki



63085 Pefkochori

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Pefkochori
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 172 m^2
Gesamtfläche	ca. 172 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 550 m^2
Verkaufsfläche	ca. 172 m^2
Kaufpreis	780.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Pefkochori

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis

und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

New luxurious villa in Kassandra Halkidiki, big garden, fireplace, swimming pool, parking place and wonderful sea view.

Ausstattung

Ausführung und Ausstattung:
Skelettbauweise mit Ziegelbauweise (Zweischalig) mit Innenliegender Dämmung 6 cm stark. Dachziegel und Dachstuhl aus Fichtenholz. Jedes Haus wird mit UG übergeben (1 großer Hobbyraum). Dieser ist Innen verputzt und gestrichen und mit Fliesenbodenbelag versehen. Innentreppen mit Marmor. Doppelisolierverglaste Kunststofffenster in Holzoptik, die Fenstertüren in den Balkonen/Terrasse werden mit 4-blättrigen Fensterläden zusätzlich geschlossen. Haustür als Sicherheitstür.
Fußböden mit Hellbeigen Fliesenbelägen. Sonstige Fenster werden mit Eisengeländer geschützt. Teile der Fassade erhält einen hellen Steinbelag als Dekormotiv.
Massivholztüren, Alufenster in Holzoptik mit hohem Wärme- und Kälteundurchlässigkeitsgrad, in allen Wohnbereichen Schränke mit Glasschiebetüren, Massivholz Irroco-Böden, hochmoderne Bäder und viel Licht sind einige Grobmerkmale der Ausführung.

Im Außenbereich in den Pergola und Terrassenplatten,
hochwertiger Naturstein als dekoratives Element, neuestes Brandschutzsystem.

Für Fragen, Erläuterungen, sowie einer Besichtigung, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung. Lassen Sie uns diese einmalige Lage mit diesen besonderen Häusern gerne zeigen. Wir sind uns sicher dass Sie genauso fasziniert sein werden wie wir.

Sonstige Angaben

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln. Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.

Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.