Objekt-Nr. K5202

Im Bau: Luxusvilla im Höhlenstil mit Pool und herrlichen Panoramablick auf das Meer in Strandnähe!



72100 Elounda - Agios Nikolaos - Mirampelos, 7340 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Elounda - Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Nutzfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	9 km
Flughafen	73 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

Entfernung von
Dorf (km): 1
Stadt (km): 9
Meer (km): 1
Flughafen (km): 73

Objektbeschreibung

Eine wirklich unverwechselbare 300 m^2 große Villa im Höhlenstil mit zeitgenössischem architektonischem Design, die auf einem privaten 3.000 m^2 großen Grundstück steht und mit einem starken Schwerpunkt auf Luxus, Privatsphäre und völliger Harmonie mit der natürlichen Umgebung errichtet wurde.

Es befindet sich im Bau, ist vollständig auf einer Ebene angeordnet und bietet einen uneingeschränkten Meerblick.

Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, darunter zwei luxuriöse Master-Suiten mit eigenem Bad, von denen eines auch über ein separates begehbares Ankleidezimmer verfügt, sowie insgesamt drei komplette Badezimmer.

Im Herzen des Hauses befindet sich ein beeindruckender offener Wohn-, Ess- und moderner Küchenbereich mit einer großen Mittelinsel, der durch großzügige raumhohe Verglasungen nahtlos mit den Außenbereichen verbunden ist und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich schafft.

Der Innenraum wird durch einen markanten Hängekamin, begrünte Innenhöfe und klare architektonische Linien aufgewertet, während das Anwesen im Außenbereich einen privaten Infinity-Pool von ca. 32 m^2, großzügige Terrassen, Lounge- und Essbereiche im Freien, eine Außendusche und wunderschön angelegte Gärten bietet.

Die Konstruktion im Höhlenstil sorgt für hervorragenden thermischen Komfort und hohe Energieeffizienz, während Naturstein, dunkle Aluminiumrahmen und elegante Erdtöne zeitgenössische Architektur mit authentischem kretischem Charakter verbinden.

Das Anwesen wird außerdem durch zwei außergewöhnlich große Lagerräume im Keller ergänzt, die vorbehaltlich der genehmigten Baugenehmigung flexible Möglichkeiten für einen Fitnessraum, einen Weinkeller, einen Hobby- oder Aktivitätsraum und andere Nebennutzungen bieten.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Kamin
- doppelt verglaste Fenster
- Fliegengitter
- Balkone
- luxuriös
- luftig

- hell
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)
- Neubau

Sonstige Angaben

Diese außergewöhnliche Villa ist eine hervorragende Gelegenheit und eignet sich perfekt als Dauerwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder erstklassige Anlageimmobilie mit hervorragendem Potenzial für den gehobenen Ferienvermietungsmarkt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.