Objekt-Nr. K5201

Realisierter Neubau! Moderne Luxusvilla mit Pool und atemberaubenden Blick auf's Kretische Meer!



72100 Agios Nikolaos- Mirampelos, 7072 pa

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos- Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Nutzfläche	ca. 280 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	6
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomie	6 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	78 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.
Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernung zum:
Dorf (km): 6
Stadt (km): 15
Meer (km): 1,5
Flughafen (km): 78

Objektbeschreibung

In idyllischer Lage, nur wenige Minuten vom Dorf Plaka entfernt Wunderschöne Strände, lokale Geschäfte und traditionelle Tavernen – diese 2025 fertiggestellte, moderne Villa steht zum Verkauf.

Das Anwesen mit 280 m^2 Wohnfläche liegt auf einem 2.000 m^2 großen Privatgrundstück und bietet Komfort, Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf die Insel Spinalonga, die umliegenden Berge und das Kretische Meer.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.
Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne offene Küche mit Kochinsel und Essbereich, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie direkter Zugang zur großen Terrasse und zum privaten Pool – der ideale Ort zum Entspannen und für das Leben im Freien.

Im Untergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Zwei dieser Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer zweiten Terrasse mit Aussicht, während das vierte über einen separaten Eingang verfügt und somit zusätzliche Privatsphäre bietet.

Zur Ausstattung gehören außerdem Abstellräume, eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, eine Klimaanlage sowie Fenster und Türen mit Aluminiumrahmen.

Das Anwesen ist von wunderschön angelegten Gärten umgeben und bietet private Parkplätze, einen Essbereich im Freien und einen Infinity-Pool.

Ausstattung

Zusätzliche Ausstattung:
• Abstellraum
• Sicherheitstür
• Abstellraum
• Doppelverglasung
• Balkone
• Luxuriös
• Hell und luftig
• Klimaanlage
• Solaranlage
• Automatische Bewässerung
• Baumbestand
• Swimmingpool
• Garten
• neulich realisierter Neubau

Sonstige Angaben

Eine außergewöhnliche Wahl für einen privaten Wohnsitz oder eine exklusive Kapitalanlage in einer der begehrtesten und privilegiertesten Lagen Kretas, bekannt für ihre atemberaubende Naturschönheit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.