Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5196

# Bebaubares Grundstück in privilegierter Lage auf dem Gipfel des Ververonta-Hügels nahe Porto Heli !




**21300 Ververonda - Kranidi**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Grundstück |
| **Objekttyp** | Wohnen |
| **PLZ** | 21300 |
| **Ort** | Ververonda - Kranidi |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Grundstücksgröße** | ca. 29.617 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 400.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Gepflegt |
| **Ortschaft** | 5,20 |
| **Stadt** | 5 |
| **Flughafen** | 200 km |

## Lage

Argolis
In der Nähe von Ververonda.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bebaubares Grundstück mit einer Gesamtfläche von 29.617,2 $m^2$ in privilegierter Lage auf dem Gipfel des Ververonta-Hügels.

Das Grundstück bietet einen uneingeschränkten Blick auf die umliegenden Hügel und die natürliche Landschaft der Region. Es befindet sich in strategisch günstiger Lage, jeweils in gleicher Entfernung zum Zentrum von Kranidi mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen sowie zum kosmopolitischen Porto Heli. Gleichzeitig liegt das renommierte Amanzoe-Resort nur wenige Minuten entfernt.

Das abschüssige Grundstück bietet die Möglichkeit, eine Immobilie mit einer Gesamtfläche von bis zu 391,03 $m^2$ zu errichten. Zulässig sind zwei Geschosse bei einer maximalen Gebäudehöhe von 7,5 Metern. Aufgrund seiner besonderen Eigenschaften, seiner Lage und seines Bebauungspotenzials ist das Grundstück die ideale Wahl für den Bau einer luxuriösen, hochwertigen Immobilie als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil.

## Ausstattung

- Ausserhalb des Flächennutzungsplans
- Blick auf die Berge
- Panoramablick
- Zugang von Asphalt



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.