Objekt-Nr. K5194

Charmante Luxusvilla mit Pool und separaten Gästehaus in privilegierte Lage in der nähe von Akrotiri!



73100 Akrotiri - Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Akrotiri - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Nutzfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	15
Krankenhaus	15 km
Flughafen	15 km

Lage

Akrotiri selbst ist nur 15 km von der kosmopolitischen Altstadt von Chania und dem internationalen Flughafen entfernt.

Die Region ist besonders bemerkenswert für ihre beeindruckende Landschaft und malerischen Dörfer.
Die Umgebung ist von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf das tiefblaue Meer und die Berge im Hintergrund.

Hier finden Sie einige der schönsten Strände auf Kreta, darunter der familienfreundliche Strand von Tersanas mit klarem Wasser und feinem Sand sowie der berühmte Strand von Stavros mit seinem kristallklaren Wasser, der zu den besten Schnorchelgebieten der Insel gehört. Andere Strände in der Region sind Kalathas und Loutraki.

Auch bekannt für seine traditionellen Dörfer mit seinen engen Gassen, weißen Häusern und gastfreundlichen Einheimischen. Es gibt viele Tavernen in der Umgebung, die lokale Spezialitäten wie frischen Fisch, gegrilltes Fleisch und Gerichte mit Oliven und Gemüse anbieten.

Insgesamt ist Akrotiri-Chorafakia eine friedliche und charmante Region, die perfekt für einen erholsamen Urlaub auf Kreta ist. Es ist ein wunderbarer Ort, um die Schönheit der Insel zu genießen und dem Alltagsstress zu entfliehen.

Entfernungen:
• Zum Meer (Strand): 2 km
• Zum nächstgelegenen Dorf (z.B. Kontomari): 3 km
• Nach Chania Stadt: 15km
• Zum internationalen Flughafen Chania (CHQ): 15km

Objektbeschreibung

Luxuriöse Villa (300 m^2) in Chania, Kreta, zu verkaufen.
Die Villa liegt auf einem 4.000 m^2 großen Grundstück, nur wenige Schritte von einem der bekanntesten Strände Akrotiris entfernt.

Akrotiri selbst ist nur 15 km von der kosmopolitischen Altstadt von Chania und dem internationalen Flughafen entfernt.

Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein stilvoll gestalteter Unterhaltungsbereich mit bequemen Sesseln zum Entspannen und ein großer offener Raum mit Billardtisch.

Das Hauptschlafzimmer ist 45 m^2 groß und verfügt über ein großes Doppelbett. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert. Im ersten Stock erwartet Sie ein offener Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin.

Die Villa ist mit allen modernen Elektrogeräten, Klimaanlage und Flachbild-Sat-TV ausgestattet. Im Außenbereich säumen wunderschöne Palmen den großen Pool und schaffen eine traumhafte Kulisse.

Ein überdachter Sitzbereich mit Sonnenliegen und Sofa lädt zum Verweilen ein.
Ein Grillplatz und ein großer Privatparkplatz stehen ebenfalls zur Verfügung.
Zusätzlich gibt es ein separates, 80 m^2 großes Gästehaus mit eigenem Eingang und einem herrlichen Außenbereich.

Ausstattung

• Weitblick
• Swimmingpool
• Abstellraum
• Whirlpool
• Sat-TV
• Spielzimmer
• Innentreppe
• Fliegengitter
• Balkone
• Grill
• Haustiere erlaubt
• helle Räume
• Klimaanlage
• Baumbestand
• Swimmingpool
• Ferienhaus

Sonstige Angaben

Die Immobilie ist zweifellos eine gute Wahl für Ihren Urlaub oder Ihren dauerhaften Wohnsitz und bietet luxuriöses Wohnen in Meeresnähe.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.