Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5192

Neubau-Luxusvilla mit Gästehaus, Pool, Garten und atemberaubendem Blick über die Bucht von Elounda!



72053 Elounda, 1916918

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72053
Ort	Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 366 m^2
Nutzfläche	ca. 366 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 5.200 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	75 km
Haustiere	Ja

Lage

In außergewöhnlicher Lage, nur 8 km von Agios Nikolaos und 73 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Objektbeschreibung

In der prestigeträchtigen Gegend von In Elounda, nur 1 km vom Meer entfernt, entsteht derzeit eine beeindruckende, 320 m^2 große Luxusvilla auf einem 5.200 m^2 großen Grundstück mit atemberaubendem Blick über die Bucht von Elounda.

Das Erdgeschoss verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad/WC, sowie einen großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich.

Große, bodentiefe Fenster öffnen sich zu den Terrassen und dem Swimmingpool und schaffen eine helle und fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu komfortablen Balkonen, sowie eine große Gemeinschaftsterrasse mit spektakulärem Meerblick.
Das Untergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer und ein großes Badezimmer.

Die Villa ist mit einem Aufzug ausgestattet und bietet zudem die Möglichkeit, ein separates 46 m^2 großes Gästehaus mit zusätzlichem Wohnraum einzurichten.

Der Außenbereich umfasst einen 105 m^2 großen Swimmingpool, umgeben von großzügigen Terrassen, einen Sitzbereich im Freien, wunderschön angelegte Gärten mit altem Baumbestand und Pflanzen sowie einen privaten Parkplatz.

Ausstattung

- Meerblick
- Luxusresidenz
- Aufzug
- Sicherheitstür
- Abstellraum
- Internetanschluss
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkone
- Anlageobjekt
- Luxus
- luftige Fassade
- helle Räume
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Boiler
- Baumbestand
- Swimmingpool
- Garten
- Neubauprojekt

Sonstige Angaben

Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine moderne, hochwertige Residenz in Elounda suchen – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Die Fertigstellung ist für den 15. September 2027



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.