Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5191

GELEGENHEIT! Top Haus mit Pool, offenem Meeresblick in ruhiger Lage, direkt am Meer, im Süden Kretas!



72200 Myrtos - Ierapetra

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	72200
Ort	Myrtos - Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 113 m^2
Nutzfläche	ca. 113 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	190.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	15
Flughafen	40 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernungen:

- zur Stadt (km): 15
- zum Flughafen (km): 40

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage nahe Myrtos im Süden Kretas gelegen, ist dieses zweistöckige Haus eine ausgezeichnete Wahl sowohl für die private Nutzung als auch für die touristische Vermietung.

Das 113,2 m^2 großes Haus befindet sich auf einem ca. 500 m^2 großen Grundstück und ist Teil eines Komplexes aus zwei separaten Wohneinheiten.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 113 m^2, davon sind 49 m^2 im Erdgeschoss und 64 m^2 im unfertigen Teil.

Das Erdgeschoss bietet ein funktionales Schlafzimmer mit Doppelbett, einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie ein Badezimmer.

Das Untergeschoss ist noch nicht ausgebaut und bietet daher erhebliches Potenzial für individuelle Gestaltung und Erweiterung.

Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbett und jeweils eigenem Bad, ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie zusätzliche Badezimmer.

Zur Residenz gehören ein privater Swimmingpool, Terrassen und Parkplätze.

Ausstattung

- Meeresblick
- Swimmingpool
- Balkonzelte
- Balkone
- helle Räume
- Klimaanlage
- Solaranlage

Sonstige Angaben

Der unverbaubare Meerblick und die umliegende Naturlandschaft schaffen ein einzigartiges Ambiente zum Entspannen und Genießen der Privatsphäre.

Die Möglichkeit zur Fertigstellung und weiteren Gestaltung der Räume bietet Flexibilität – ob für ein komfortables Ferienhaus oder zur Vermietung als Ferienunterkunft mit Vermietungspotenzial.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 113 m^2, davon sind 49 m^2 im Erdgeschoss und 64 m^2 im unfertigen Teil.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.