Objekt-Nr. N5187

Luxuriöse Neubauvilla mit Pool und unverbauten Panoramablick auf die herrliche Vasiliki Bucht!



31082 Apollonii, 2662942

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31082
Ort	Apollonii
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 60 m^2
Nutzfläche	ca. 60 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2027
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	2,40
Ortschaft	3,80
Stadt	40
Einkaufsmöglichkeit	3,80 km
Gastronomie	3,80 km
Krankenhaus	40 km
Flughafen	63 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 2,4 km
Entfernung zur Stadt: 40 km
Entfernung zum Ort: 3,8 km
Entfernung zum Flughafen: 63 km

Die Lage des Projekts ist schlichtweg unübertroffen. Vasiliki zählt zu den begehrtesten Reisezielen Lefkadas und ist dank seiner besonderen thermischen Winde weltberühmt als Paradies für Wassersport und Windsurfen.

Der Ort vereint auf einzigartige Weise kosmopolitisches Flair mit authentischem ionischem Charme.

Der kürzlich modernisierte, malerische Hafen ist gesäumt von traditionellen Tavernen, modernen Cafés und Cocktailbars direkt am Meer und bietet zudem direkten Bootszugang zu einigen der schönsten Strände des Mittelmeers, wie Porto Katsiki und Egremni.

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Projekt mit vier unabhängigen, luxuriösen zweistöckigen Villen in der kosmopolitischen Bucht von Vasiliki.

Die Villen stehen einzeln zum Verkauf und werden in 15 Monaten fertiggestellt. Jede Villa mit einer Gesamtfläche von 60 m^2 ist ein Meisterwerk moderner Architektur und bietet ein Höchstmaß an Entspannung.

Der private Pool dominiert den Außenbereich und verschmilzt mit dem Blau des Ionischen Meeres. Im Erdgeschoss (40 m^2) empfängt Sie ein heller, offener Raum, durchflutet von mediterranem Licht. Hier befinden sich eine voll ausgestattete, hochmoderne Küche, ein elegantes Esszimmer und ein Wohnzimmer mit großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf den Pool und die herrliche Bucht von Vasiliki bieten.

Abgerundet wird diese Etage durch ein modernes Designerbad und ein komfortables Schlafzimmer mit direktem Blick auf das Poolwasser und den malerischen Hafen.

Über die Innentreppe gelangt man in den ersten Stock (20 m^2), wo sich das Hauptschlafzimmer der Residenz befindet: ein privater Rückzugsort mit eigenem Bad und einem atemberaubenden Panoramablick, der jeden Morgen zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Garten
- Zaun
- Doppelverglasung
- Rasen
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfenster

In der Nähe:
- Hafen
- Strand
- Einkaufsmöglichkeiten

Sonstige Angaben

Ob Sie eine erstklassige Investitionsmöglichkeit mit garantiert hoher Rendite oder Ihr eigenes luxuriöses Sommerdomizil suchen – diese Residenzen sind Ihr Tor zu dem Leben, von dem Sie immer geträumt haben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.