Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. F5186

Beeindruckende Villa mit unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer, die Berge, 70 m zum Strand!



30300 Palea Panagia - Nafpaktos, 2662735

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	30300
Ort	Palea Panagia - Nafpaktos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 420 m^2
Nutzfläche	ca. 420 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,07
Ortschaft	3,50
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	3 km

Lage

Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 3 km
Entfernung zur Stadt: 3 km
Entfernung zum Hafen: 3 km
Innerhalb einer Siedlung

In privilegierter Lage, nur 70 Meter vom Meer und Strand entfernt, thront die Villa auf einem 2.000 m^2 großen Grundstück und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer, die Berge und die üppige Naturlandschaft. Der weite Horizont, das sich im Laufe des Tages wandelnde Licht und das Gefühl, mitten in der Natur zu sein, ohne die Stadt verlassen zu müssen, schaffen eine Atmosphäre, die sich kaum in Worte fassen lässt.

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa in Palea Panagia auf Nafpaktos ist mehr als nur ein Wohnhaus; Ihr Blick schweift ins endlose Blau des Meeres.
Hier bilden Natur, Meer und absolute Privatsphäre Ihren persönlichen Rückzugsort.

Sie ist ein Landhaus mit unverwechselbarer Ausstrahlung, großzügigen Innenräumen und einem Außenbereich, der unzählige Nutzungsmöglichkeiten bietet.
Das 2004 erbaute Haus erstreckt sich über drei Ebenen – Souterrain, Hochparterre und Obergeschoss – mit einer Gesamtfläche von 420 m^2. Die großzügigen Räume, die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und die weitläufigen Terrassen machen es zu einem Zuhause, das sich an unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile anpassen lässt.

Mit fünf Schlafzimmern, von denen drei als Wohnzimmer genutzt werden können, zwei Küchen und drei Badezimmern bietet es den Komfort eines großen Familienhauses und gleichzeitig die Möglichkeit, viele Personen unterzubringen, ohne dabei auf Privatsphäre zu verzichten.

Eine Innentreppe verbindet die Ebenen, während die elegante Ästhetik und die stilvolle Einrichtung den einzigartigen Charakter des Anwesens unterstreichen.

Jede Ebene kann ihre eigene Funktion erfüllen: Entspannungs- und Familienbereiche, separate Gästebereiche oder Räume für unterschiedliche Bedürfnisse.
Hier ist die Wohnfläche nicht nur eine Zahl in der Immobilienbeschreibung, sondern eine echte Chance, einen Raum ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Das großzügige Grundstück von 2.000 m^2, die weitläufigen Terrassen, der Garten und der Innenhof zählen zu den größten Vorzügen dieser Immobilie.
Der Außenbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, ganz nach den Wünschen und Bedürfnissen des neuen Eigentümers.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt

- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand

In der Nähe:
- Hafen
- Strand
- Supermarkt
- Parkplätze
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Stellen Sie sich großzügige Essbereiche im Freien für Mahlzeiten mit Freunden vor, gemütliche Lounge-Ecken mit Meerblick, Sonnenliegen, idyllische Gartenwege oder einen Ort der Entspannung und Gastfreundschaft.

Die Größe und Gestaltung des umliegenden Geländes eröffnen zudem unterschiedliche Entwicklungsmöglichkeiten, stets abhängig von den technischen Gegebenheiten und den erforderlichen Genehmigungen.

Diese Immobilie ermöglicht es Ihnen, nicht nur ein Zuhause, sondern ein ganzes Lebensgefühl zu schaffen: einen persönlichen Rückzugsort für Ihre Ferien, ein Zuhause für Treffen mit Ihren Liebsten oder eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial. Der Strand ist nur 70 Meter entfernt, der Supermarkt ca. 3,5 km und die Stadt Nafpaktos ca. 3 km. So genießen Sie das ländliche Flair und die Ruhe der Natur und haben gleichzeitig bequemen Zugang zu Geschäften, Restaurants und allen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Suchen Sie eine Landvilla mit großzügigen Räumlichkeiten, einzigartiger Aussicht und einem Umfeld, das Ihnen kreative Freiheit lässt? Dann sollten Sie sich diese Immobilie genauer ansehen. Die 420 m^2 Wohnfläche auf drei Ebenen, das 2.000 m^2 große Grundstück, die weitläufigen Terrassen und die Nähe zum Meer bieten vielfältige Möglichkeiten – sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage.

Eine Villa, die Sie einlädt, sich Ihren Traum vom perfekten Lebensstil vorzustellen. Mit dem Meer zu Füßen, dem Horizont vor Augen und dem Raum, Ihre Ideen zu verwirklichen, erhält das Landleben in Palaia Panagia auf Nafpaktos eine ganz neue Dimension.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.