Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5185

Idylisches Einfamilienhaus mit offenen Meerblick, direktem Strandzugang und großzügige Außenbereiche!



18020 Kalloni - Troizinia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18020
Ort	Kalloni - Troizinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 230 m^2
Nutzfläche	ca. 230 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.477 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,06
Ortschaft	1
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	178 km

Lage

Entfernung zum Meer: 60 m
Entfernung zur Stadt: 15 km
Entfernung zum Ort: 1 km
Entfernung zum Flughafen: 178 km

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage in Kalloni, Trizinia, nur 60 Meter vom Meer entfernt (zweites Grundstück von der Küstenstraße), steht ein zweistöckiges, freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 120 m^2 und einem zusätzlichen Keller von 110 m^2 auf einem großzügigen Grundstück von 1.477 m^2 zum Verkauf.

Das Anwesen vereint absolute Ruhe im Grünen mit direktem Strandzugang und bietet einen unverbauten Meerblick sowie weitläufige Außenbereiche.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss mit 70 m^2 Wohnfläche besteht aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich, einem komfortablen Schlafzimmer, einem Badezimmer und Abstellraum.

Eine Innentreppe führt in das 50 m^2 große Obergeschoss mit drei weiteren Schlafzimmern, einem zweiten Badezimmer und geräumigen Veranden mit Panoramablick.

Der 110 m^2 große Keller verfügt über einen separaten Eingang vom Garten und umfasst einen großen Abstellraum sowie einen Heizungsraum. Das 1995 erbaute Haus befindet sich in einem guten Zustand.

Es verfügt über eine autonome Ölheizung, drei Klimaanlagen, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung sowie Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern.

Der großzügige Außenbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für einen Grillplatz, einen überdachten Parkplatz und sogar einen Swimmingpool.

Ausstattung

- offener Meeresblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Innentreppe
- Bäume
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Helle Ausrichtung
- Fassade
- Ziegel

- Aluminiumrahmen
- Durchschnittlicher Zustand
- Blick ins Grüne
- Überdachte Veranda

Sonstige Angaben

Es eignet sich hervorragend sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhafter Wohnsitz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.