Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5184

GELEGENHEIT! Top Haus mit Pool, offenem Meeresblick in ruhiger Lage, direkt am Meer, im Süden Kretas!



72200 Myrtos - Ierapetra

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	72200
Ort	Myrtos - Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 146 m^2
Nutzfläche	ca. 146 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	15
Flughafen	40 km

Lage

Entfernungen:

- zur Stadt (km): 15
- zum Flughafen (km): 40

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Haus befindet sich in ruhiger Lage direkt am Meer in der Nähe von Myrtos im Süden Kretas und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 146,2 m^2.

Das Erdgeschoss ist vollständig ausgebaut und nutzbar und umfasst ein Doppelzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche sowie ein Badezimmer.

Das Untergeschoss ist noch nicht fertiggestellt und bietet erhebliches Entwicklungspotenzial.
Hier können zwei weitere Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche sowie zusätzliche Badezimmer eingerichtet werden.

Der Außenbereich verfügt über einen privaten Swimmingpool und Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der kretischen Landschaft einladen. Parkplätze stehen für die Bewohner der Wohnanlage zur Verfügung.

Ausstattung

- Meeresblick
- Pool
- Abstellraum
- Kamin
- Balkon
- überdachte Balkone
- helle Fensterfront
- Klimaanlage
- Solaranlage für Warmwasser

Sonstige Angaben

Dank der Kombination aus Privatsphäre, privilegierter Lage und hervorragendem Entwicklungspotenzial ist diese Immobilie sowohl als Ferienhaus als auch als Investitionsmöglichkeit für touristische Unterkünfte attraktiv



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.