Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I5182

Möblierte Maisonette-Wohnung mit unverbaubarem Meerblick in bester Lage direkt am Meer in Preveza!



48100 Zaloggo - Nea Thesi - Preveza

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	48100
Ort	Zaloggo - Nea Thesi - Preveza
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 66 m^2
Nutzfläche	ca. 66 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Haustiere	Ja

Lage

Die erstklassige Lage – direkt am Meer und in unmittelbarer Nähe von Restaurants, Strandbars und einem Supermarkt – kombiniert mit einem unverbaubaren Ausblick und großzügigen Veranden macht diese Maisonette-Wohnung zur idealen Wahl als Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Maisonette-Wohnung in bester Lage direkt am Meer bietet unverbaubaren Meerblick und komfortable Außenbereiche. Sie erstreckts sich im 1. und 2. Obergeschoss.

Sie wird möbliert und komplett ausgestattet in exzellentem Zustand übergeben.
Die Aufteilung umfasst eine Küche und ein Badezimmer im ersten Obergeschoss sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon und freiem Meerblick.

Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer.

Die privilegierte Lage direkt am Meer und in der Nähe von Restaurants, Strandbars und einem Supermarkt, kombiniert mit dem unverbaubaren Meerblick und den komfortablen Veranden, macht diese Maisonette zur idealen Wahl – sowohl als Ferienimmobilie als auch als Kapitalanlage.

Diese 66 m^2 große, möblierte und voll ausgestattete Wohnung liegt direkt am Meer und bietet einen unverbaubaren Meerblick, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, großzügige Veranden, einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Ausstattung:

• Wohnfläche: 66 m^2

• • 1. Obergeschoss
• 2 Schlafzimmer
• 2 Badezimmer
Wohnzimmer und Küche
• Großzügige Veranden mit freiem Meerblick
• Tiefgaragenstellplatz
• Abstellraum
Voll möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet
Klimaanlage und Solarwarmwasserbereiter
Hell und nach zwei Seiten ausgerichtet
Sofort bezugsfertig

Ausstattung

- offener Meeresblick
- Abstellraum
- Terrasse
- Zustand
- Gestrichen, Möbliert, Neubau

Nutzung
- Ferienhaus
- Kapitalanlage
- Geeignet für gewerbliche Nutzung,
- Touristische Vermietung
Zusätzlich
- Luxuriös

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 200
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Hell
- Satellitenanschluss
- Balkonfläche: 15 m^2
- Grundstücksfläche: 800 m^2

- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Nachtstromversorgung
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost-West
- Zugang über: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Alarmanlage
- Markisen
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Eine ideale Immobilie am Meer, sowohl als Ferienhaus als auch als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.