Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5180

Luxuriös möblierte 270 m² Villa mit Gästehaus, Pool und atemberaubendem Meeresblick, nah am Strand!



72300 Agios Nikolaos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 270 m^2
Nutzfläche	ca. 270 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.820.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	12
Flughafen	75 km
Haustiere	Ja

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Das Anwesen ist 12 km von den Annehmlichkeiten des malerischen Agios Nikolaos und nur 75 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Objektbeschreibung

Luxuriöse und möblierte Villa mit 270 m^2 Wohnfläche mit Gästehaus. Genießen Sie den Panoramablick über die Bucht von Mirabello und die umliegende Landschaft.

Sie bietet einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche und ein Gäste-WC.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, die beiden anderen teilen sich ein separates Badezimmer. Ein kleiner Fitnessraum ist ebenfalls auf dieser Ebene vorhanden.
Alle Räume sind mit Holzböden ausgestattet, die Badezimmer mit Marmor.

Im Untergeschoss befinden sich Nebenräume wie eine Waschküche, Abstellräume und separate Haustechnikanlagen.

Die Villa verfügt über eine eigene Wasserversorgung für Trink- und Bewässerungszwecke. Im Außenbereich führt eine große Terrasse zu einem privaten Swimmingpool und einem runden Außenwhirlpool mit freiem Meerblick.

Drei überdachte Parkplätze stehen zur Verfügung. Das 35 m^2 große Gästehaus bietet einen offenen Wohnbereich, ein separates Badezimmer und ein Ankleidezimmer.

Das Anwesen ist von einem beeindruckenden Landschaftsgarten mit Kakteen und Blumen umgeben und bietet zudem einen wunderschön umzäunten Außenbereich mit Essbereich und Grill.

Ausstattung

- Meeresblick
- Lager
- Abstellraum
- Internetanschluss
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkone
- Grill
- luftige Fassade,
- Klimaanlage
- Solaranlage
- automatische Bewässerung
- Bäume
- Swimmingpool
- Garten

Sonstige Angaben

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die moderne Architektur mit absoluter Ruhe und Privatsphäre verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.