Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5158

Traditionelles freistehendes Natursteinhaus in Monemvasia mit schöner Sicht und komplett renoviert.



23070 Nomia - Monemvasia / , 1585839

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	23070
Ort	Nomia - Monemvasia /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 178 m^2
Nutzfläche	ca. 178 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 170 m^2
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1910
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja

Lage

Monemvasia

Objektbeschreibung

Traditionelles, freistehendes Steinhaus in Monemvasia, komplett renoviert, vereint authentische Architektur mit modernem Komfort. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über ein separates Gästehaus (10 m^2), das mit dem Erdgeschoss verbunden werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Arbeitsbereich. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit einer zweiten Küche, einem Badezimmer, einem weiteren Schlafzimmer und einer Terrasse mit Aussicht.

Im dritten Stock, erreichbar über eine Holztreppe, befindet sich ein 30 m^2 großer Dachboden, der sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer oder Ruhebereich eignet. Das Haus verströmt eine einzigartige, warme und historische Atmosphäre und ist daher ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder auch für touristische Zwecke.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Abstellraum
- Möbliert
- Energie Klasse G
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Stein
- Bergblick
- Asphaltierter Zugang
- Holzböden
- Holzrahmen
- Sehr guter Zustand
- Stadtpanorama
- Traditioneller Stein



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.