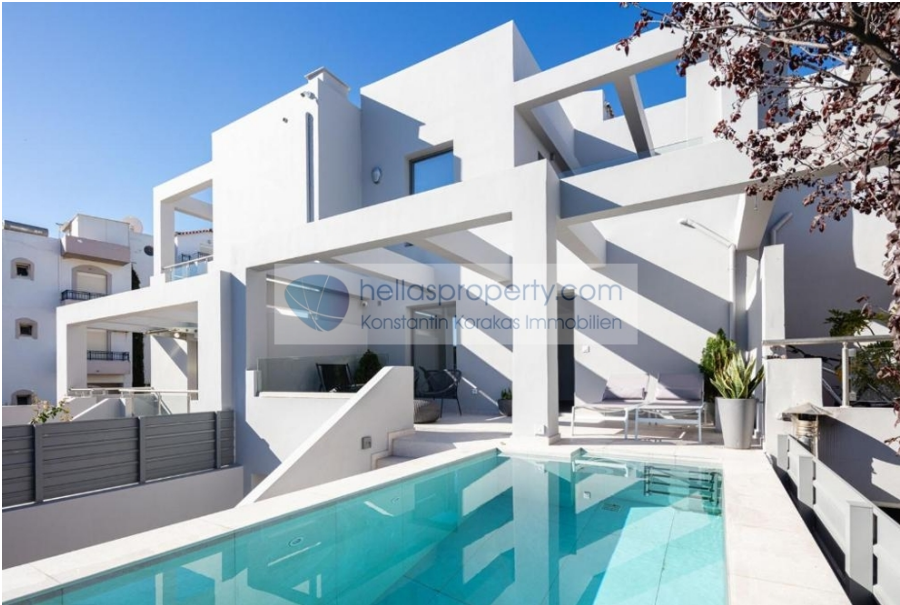


Objekt-Nr. K5149

Luxuswohnung zu verkaufen – 150 m² – 4 Schlafzimmer – beheizter Privatpool nahe Georgoupolis.



73007 kavros georgoupolis, TK6752



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	73007
Ort	kavros georgoupolis
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	430.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	3
Flughafen	45 km
Haustiere	Ja

Lage

Hervorragende Lage – alles zu Fuß erreichbar

Einer der größten Vorteile der Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lage in Kavros, wo man den Alltag genießen kann, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Der Strand, Cafés, Tavernen, Supermärkte, eine Apotheke, ein Arzt, eine Bäckerei, Metzgereien, Auto- und Bootsverleihe, Safari-Ausflüge, Geschäfte und andere wichtige Dienstleistungen sind alle bequem zu Fuß erreichbar.

Strand: 8 Minuten zu Fuß

Stadtzentrum von Kavros: zu Fuß erreichbar

Restaurants und Cafés: zu Fuß erreichbar

Supermärkte und Geschäfte: zu Fuß erreichbar

Georgiupolis: ca. 3–4 km

Kournas-See: ca. 3–4 km

Agios-Nikolaos-Kapelle, Georgiupolis: ca. 3–4 km
Rethymno: ca. 20 km

Chania: ca. 40–45 km

Internationaler Flughafen Chania: ca. 45–50 km

Internationaler Flughafen Heraklion: ca. 95–100 km

Kavros ist eines der beliebtesten Reiseziele an der Nordküste Kretas und liegt zwischen Chania und Rethymno. Die Gegend ist bekannt für ihre wunderschönen Sandstrände, die hervorragende touristische Infrastruktur, Restaurants, Cafés, Hotels und ein breites Angebot an Aktivitäten.

Der nahegelegene Kournas-See, der einzige natürliche Süßwassersee auf Kreta, bietet eine wunderschöne Naturkulisse, umgeben von Bergen und viel Grün. Georgiupolis mit seiner malerischen Küste und der berühmten Kapelle des Agios Nikolaos ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt.

Objektbeschreibung

Luxuriöse 150 m² große Wohnung mit beheiztem Privatpool in Kavros, Chania, Kreta zu verkaufen

Eine außergewöhnliche, 150 m² große Luxuswohnung in Kavros, Apokoronas, Chania, steht zum Verkauf. Sie wurde 2025 komplett renoviert und liegt nur 8 Gehminuten vom Strand entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über vier Ebenen und verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, darunter 3 Hauptschlafzimmer, 2 Badezimmer, ein WC, eine voll ausgestattete Küche und ein gemütliches Wohnzimmer. Die Wohnung bietet Platz für bis zu 10 Gäste und umfasst außerdem einen Dachboden, einen Abstellraum, einen Fitnessraum sowie 2 private Parkplätze, einen überdachten und einen im Freien.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und verfügt über einen privaten beheizten Pool, einen Grillplatz, einen Innenhof sowie erholsame Außenbereiche mit wunderschönem Bergblick. Dank des beheizten Pools können Sie das Schwimmen und die Außenbereiche nicht nur während der Sommersaison, sondern auch in den angenehmen Frühlings- und Herbstmonaten genießen.

Die Wohnanlage verfügt über die Energieeffizienzklasse A, eine unabhängige Heizung auf jeder Etage, eine durchgehende Klimaanlage, eine solare Warmwasserbereitung, einen Heizkessel, eine Alarmanlage, Überwachungskameras, eine Sicherheitstür, Highspeed-Internet, Insektenschutzgitter und eine Satellitenanlage. Es fallen keine Gemeinschaftsgebühren an.

Die Wohnung ist zudem ideal gelegen, um einige der schönsten Reiseziele im Westen und Norden Kretas zu erkunden.

Ausstattung

Alarmanlage

Doppelverglasung

Beheizter Pool

Strand in der Nähe

Minimarkt in der Nähe

Apotheke in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverna in der Nähe

Blick auf das Meer und die Berge

Sicherheitstüren

Sonnenkollektor

Abstellraum

Swimmingpool

Sonstige Angaben

Die Immobilie eignet sich hervorragend als Dauerwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.