

Objekt-Nr. K5148

Freistehende Villa mit privatem Pool – Meerblick – Ideale Investition und Ferienhaus.



73007 mouri, TK6750

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73007
Ort	mouri
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Nutzfläche	ca. 76 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 176 m ²
Kaufpreis	319.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	3
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Flughafen	50 km

Lage

Die Lage ist ideal: Strände, Restaurants, Cafés, Supermärkte, Banken und alle wichtigen Einrichtungen sind leicht zu erreichen, und sowohl Chania als auch Rethymno liegen in bequemer Fahrweite.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese bezaubernde freistehende Villa in der äußerst begehrten Gegend von Georgiupolis, Chania, Kreta, die Privatsphäre, Komfort, einen wunderschönen Meerblick und ein hervorragendes Investitionspotenzial bietet. Dank ihrer idealen Lage, nur wenige Minuten vom beliebten Badeort Kavros und dem

malerischen Dorf Georgiupolis entfernt, eignet sich diese Immobilie perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder renditestarke Mietinvestition.

Die Villa bietet 76 m² Wohnfläche, die sich auf ****zwei Ebenen**** verteilt, und steht auf einem 176 m² großen Privatgrundstück. Sie wird komplett möbliert und voll ausgestattet angeboten, sodass der neue Eigentümer sofort einziehen oder vom ersten Tag an Mieteinnahmen erzielen kann.

Der Innenbereich umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, einen hellen und gemütlichen Wohnbereich sowie eine voll ausgestattete Küche mit praktischer offener Raumaufteilung, wodurch eine warme und einladende Atmosphäre sowohl für das Familienleben als auch als Ferienunterkunft entsteht.

Die Immobilie ist für das ganzjährige Wohnen konzipiert und verfügt über eine ****autonome Ölzentralheizung mit Heizkörpern, eine Klimaanlage, eine solare Warmwasserbereitung sowie einen Boiler, die sowohl in den Sommer- als auch in den Wintermonaten für maximalen Komfort sorgen.**

Der Außenbereich wurde sorgfältig für Entspannung und Geselligkeit gestaltet. Er verfügt über einen privaten Swimmingpool, gepflegte Gärten, Sitzbereiche im Freien und einen eingebauten Grill und bietet somit den perfekten Rahmen, um das außergewöhnliche Klima Kretas und das Leben im Freien zu genießen.

Einer der größten Vorzüge der Villa ist ihr atemberaubender Panoramablick auf das Meer, die Weißen Berge, den Kournas-See und die umliegende Naturlandschaft, der Ruhe, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Lebensqualität bietet.

Ausstattung

Klimaanlage

Grill

Parkplatz

Swimmingpool

Freistehende Villa

76 m² Wohnfläche

176 m² privates Grundstück

Zwei Ebenen

Zwei geräumige Schlafzimmer

Zwei moderne Badezimmer

Voll ausgestattete Küche

Helles und gemütliches Wohnzimmer

Privater Swimmingpool

Landschaftlich gestalteter Garten

Eingebauter Grill

Privater Parkplatz

Autonome Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern

Klimaanlage

Solar-Warmwasserbereiter

Heizkessel

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern

Wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft

Panoramablick auf Meer, Berge, See und Landschaft

Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage

Hervorragendes Potenzial für Airbnb und Ferienvermietung

Sonstige Angaben

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem privaten Rückzugsort für den Urlaub, einem ständigen Wohnsitz auf Kreta oder einer rentablen Anlageimmobilie für den Markt der Kurzzeitvermietung sind – diese Villa bietet eine hervorragende Gelegenheit an einem der begehrtesten Standorte der Insel.

Panoramablick auf Meer, Berge, See und Landschaft

Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage

Hervorragendes Potenzial für Airbnb und Ferienvermietung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.