

Objekt-Nr. K5147

## Bungalow mit spektakulärem Bergblick, großem Poolbereich & Dachterrasse nahe Apokoronas.



**73003 Stylos Apokoronas, BS6746**

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Bungalow                        |
| <b>PLZ</b>                 | 73003                           |
| <b>Ort</b>                 | Stylos Apokoronas               |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Kreta                           |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 65 m <sup>2</sup>           |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 65 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 3                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 800 m <sup>2</sup>          |
| <b>Kaufpreis</b>           | 325.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Zustand</b>             | Sehr gut                        |
| <b>Befeuern</b>            | Elektro                         |
| <b>Etagenanzahl</b>        | 2                               |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                              |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze                    |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Strand</b>              | 8,10                            |
| <b>Gastronomie</b>         | 1,40 km                         |
| <b>Krankenhaus</b>         | 15,20 km                        |
| <b>Flughafen</b>           | 28,50 km                        |

### Lage

Stylos ist eines der malerischsten und authentischsten Dörfer in der Region Apokoronas. Bekannt für seine kristallklaren Naturquellen, hoch aufragenden Platanen und seine entspannte Atmosphäre, bietet es einen authentischen Einblick in das kretische Dorfleben. Traditionelle Tavernen, Cafés und lokale Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die Sandstrände von Kalives nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Auch die Stadt Chania und der internationale Flughafen sind leicht zu erreichen.

Ganz gleich, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, einen Urlaubsort oder eine Investitionseigentum suchen – dieser charmante Bungalow bietet die perfekte Kombination aus unkompliziertem Wohnen, wunderschöner Umgebung und außergewöhnlichem Außenbereich.

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen freistehenden Bungalow mit 2 Schlafzimmern, spektakulärem Bergblick, großem Poolbereich und Dachterrasse in Stylos, Chania.

In ruhiger Lage am Rande des traditionellen Dorfes Stylos gelegen, verbindet dieser schlichte Bungalow mit zwei Schlafzimmern Komfort mit außergewöhnlichem Lebensgefühl im Freien in einer der grünsten Gegenden von Apokoronas.

In einer ruhigen Wohnsackgasse genießt das Anwesen von seiner erhöhten Lage am Rande eines Hügels aus einen atemberaubenden Panoramablick über die üppige Landschaft in Richtung der Weißen Berge, wobei man in der Ferne sogar einen Blick auf das Meer erhaschen kann. Umgeben von viel Grün bietet es das ganze Jahr über eine wunderbar friedliche Atmosphäre.

Innenbereich: Man gelangt direkt in den kompakten, aber gut gestalteten offenen Wohnbereich. Die neu eingerichtete Küche und der Essbereich befinden sich seitlich des Wohnbereichs. Vom kleinen Flur aus gelangt man zum Familienbadezimmer mit der Waschmaschine. Die beiden Doppelzimmer liegen einander gegenüber und verfügen beide über Terrassentüren, die zum Garten führen.

Außenbereich: Die Außenbereiche bieten ebenso viel Platz, der ganz darauf ausgelegt ist, den kretischen Lebensstil zu genießen. Eine überdachte Terrasse vor der Haustür ist der perfekte Ort, um im Freien zu speisen oder bei einem Morgenkaffee zu entspannen und dabei die wunderschöne Umgebung zu genießen.

An der Seite des Grundstücks, auf dem angrenzenden Grundstück, befindet sich ein außergewöhnlich großer Poolbereich mit beheiztem Pool, der reichlich Platz zum Sonnenbaden, für gesellige Runden oder einfach zum Entspannen in absoluter Privatsphäre bietet. Ein eingebauter Grill sowie ein Außenwaschbecken und ein Bereich zur Essenszubereitung machen diesen Ort zum idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien und zum Bewirten von Familie und Freunden.

## Ausstattung

Eines der Highlights der Immobilie ist die großzügige Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die Weißen Berge, die umliegende Landschaft und in der Ferne das Meer genießen können.

Das Grundstück wurde mit Natursteinpflaster gestaltet, wodurch ein attraktiver, pflegeleichter Außenbereich entstanden ist. Ein privater Parkplatz befindet sich an der Seite des Grundstücks. Das Dorfzentrum von Stylos ist in einer malerischen 5-minütigen Autofahrt zu erreichen.

Wohnfläche: 65 m<sup>2</sup>



Grundstücksfläche: 800 m<sup>2</sup>

Größe des beheizten Pools: 30 m<sup>2</sup>

Klimaanlage in beiden Schlafzimmern und im Wohnbereich

Insektenschutzgitter im gesamten Haus

Außergewöhnlich großer privater Poolbereich

Eingebauter Grill mit Außenspüle und Vorbereitungsbereich

Terrasse an der Vorderseite

Großzügige Dachterrasse mit Panoramablick auf die Berge und das Meer in der Ferne

Solar-Warmwasseranlage

Wasserspeicher

Pflegeleichtes, mit Stein gepflastertes Grundstück

Privater Parkplatz

Ruhige Lage in wunderschöner grüner Umgebung



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.