

Objekt-Nr. K5146

Moderne Villa mit beheiztem Pool – nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt in Almyrida.



73007 Almyrida Apokoronas, BS6744



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73007
Ort	Almyrida Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Nutzfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 759 m ²
Kaufpreis	470.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Almyrida, Apokoronas

Die Lage ist einer der wichtigsten Vorzüge dieser Immobilie. Die Villa befindet sich im beliebten Küstendorf Almyrida in Apokoronas, nur 750 Meter vom Sandstrand und der Strandpromenade entfernt.

Almyrida ist ein beliebtes Küstendorf in Apokoronas, Chania, das für seinen Sandstrand, die Strandpromenade und die entspannte Küstenatmosphäre bekannt ist. Das Dorf bietet traditionelle Tavernen, Restaurants, Cafés, Minimärkte, eine Apotheke und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie Wassersport und andere Aktivitäten während der Sommersaison.

Da der Strand von Almyrida nur 550 Meter entfernt ist, liegen das Meer, die Restaurants an der Strandpromenade, Cafés und die wichtigsten Einrichtungen des Dorfes bequem zu Fuß erreichbar, sodass man einen Großteil des Alltags genießen kann, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Die nahegelegene Küstenstadt Kalyves ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet eine größere Auswahl an Supermärkten, Geschäften, Banken, medizinischen Einrichtungen und anderen ganzjährig geöffneten Einrichtungen.

Aktivitäten in Almyrida: https://www.tripadvisor.com/Attractions-g775923-Activities-Almyrida_Chania_Prefecture_Crete.html

Objektbeschreibung

Moderne Villa mit beheiztem Pool – nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt

Nur 750 Meter vom Strand von Almyrida entfernt bietet diese moderne Villa zum Verkauf in Almyrida 75 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Privatgrundstück von 759,28 m².

Die Immobilie ist komplett möbliert und ausgestattet und verbindet eine komfortable, moderne Innenausstattung mit einem beheizten Pool, einem gepflegten Garten und außergewöhnlich großzügigen Wohnbereichen im Freien.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche. Neben dem Pool schafft ein großer überdachter Bereich für geselliges Beisammensein mit Außenküche, Grill, Essbereich und Lounge den idealen Rahmen, um das kretische Klima zu genießen.

Die Lage in Laufnähe zum Strand und zum Zentrum von Almyrida sowie die Privatsphäre und die Größe des Grundstücks machen die Immobilie zu einem geeigneten Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder einer Investitionsimmobilie in einer der beliebtesten Küstenregionen von Apokoronas.

Moderne zweistöckige Villa in Almyrida

Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 75 m² und erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer praktischen und komfortablen Raumaufteilung.

Die Hauptwohnebene bietet einen hellen, offenen Wohnbereich, der die moderne Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer vereint. Die Küche ist komplett eingerichtet und mit Schränken, Arbeitsplatten sowie Elektrogeräten ausgestattet, während die Fenster für viel Tageslicht und einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft sorgen.

Eine Innentreppe verbindet die beiden Ebenen. Neutrale Farben und eine zeitgemäße Einrichtung schaffen in der gesamten Immobilie eine helle und einladende Atmosphäre.

Die Villa verfügt über zwei komfortable Doppelzimmer und zwei Badezimmer und bietet damit eine praktische Aufteilung sowohl für den privaten Gebrauch als auch zur Unterbringung von Gästen.

Ausstattung

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten, einschließlich der vorhandenen Möbel, der Einbauküche, der Elektrogeräte und der Haushaltsausstattung, sodass der neue Eigentümer die Villa sofort beziehen kann.

Für ganzjährigen Komfort ist die Residenz mit Klimaanlage und Heizkörpern ausgestattet, die das gesamte Anwesen beheizen und kühlen.

Beheizter Pool und gepflegter Garten

Eines der wichtigsten Highlights dieser zum Verkauf stehenden Villa in Almyrida ist ihr großzügiger privater Außenbereich.

Der beheizte Swimmingpool befindet sich auf dem 759,28 m² großen Grundstück und ist von einer weitläufigen gepflasterten Terrasse umgeben, die reichlich Platz für Liegestühle und Entspannung im Freien bietet.

Der landschaftlich gestaltete Garten umfasst bepflanzte Bereiche, alte Olivenbäume, Steinwege und traditionelle Steinmauern, die eine attraktive mediterrane Kulisse schaffen und gleichzeitig Privatsphäre gewährleisten.

Die großzügige Größe des Grundstücks bietet viel Platz im Freien und schafft eine besonders angenehme Umgebung, um das kretische Klima fast das ganze Jahr über zu genießen.

Großer überdachter Außenwohn- und Grillbereich

Direkt neben dem Swimmingpool befindet sich ein besonders großzügiger, überdachter Außenwohn- und Unterhaltungsbereich, eines der markantesten Merkmale der Villa.

Der Bereich umfasst eine Außenküche und einen Grillplatz, einen großen Essbereich sowie einen separaten Lounge-Bereich mit Blick auf den Swimmingpool und den Garten.

Durch seine großzügigen Ausmaße entsteht praktisch ein zusätzlicher Wohnbereich im Freien, der sich ideal zum Essen, zur Bewirtung von Gästen oder zum Entspannen im Schatten während der wärmeren Monate eignet.

Das Anwesen verfügt zudem über eine zusätzliche überdachte Terrasse im Obergeschoss, die einen freien Blick auf die umliegende Landschaft, die Olivenhaine und die Hügel von Apokoronas bietet.

Sonstige Angaben

Moderne freistehende Villa in Almyrida

Wohnfläche: 75 m²

Privates Grundstück: 759,28 m²

Zwei Ebenen

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Heller, offener Wohn- und Essbereich

Moderne, voll ausgestattete Küche

Komplett möbliert und ausgestattet

Klimaanlage

Heizkörper

Beheizter Pool

Großzügige Poolterrasse

Landschaftlich gestalteter Privatgarten

Alte Olivenbäume

Steinwege und Begrenzungsmauern

Großer überdachter Außenwohnbereich

Essbereich im Freien

Grill und Außenküche

Überdachte Terrasse im Obergeschoss



Blick auf die Landschaft und die Berge

750 Meter vom Strand von Almyrida entfernt

Zufahrt über asphaltierte Straße

Klimaanlage

Klimaanlage im 1. Stock

Fensterläden aus Aluminium

Autonomes Heizsystem

Balkone

Grill

Blick ins Grüne

Blick auf die Berge

Geldautomat in der Nähe

Bäckerei in der Nähe

Bank in der Nähe

Strand in der Nähe

Fitnessstudio in der Nähe

Krankenhaus in der Nähe

Minimarkt in der Nähe

Apotheke in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Supermarkt in der Nähe

Taverne in der Nähe



Olivenbäume

Panoramablick auf die Berge

Parkplatz

Pergolen

Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar

Platz zu Fuß erreichbar



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.