

Objekt-Nr. K5145

Wunderschöne Steinvilla mit 4 Schlafzimmern und eigenem Pool, wenige Gehminuten vom Strand entfernt.



73007 Almyrida Apokoronas, BS6008



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73007
Ort	Almyrida Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 185 m ²
Nutzfläche	ca. 185 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 828 m ²
Kaufpreis	499.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Lage – Almyrida, Apokoronas (Strand in Laufnähe)

Die Lage ist einer der wichtigsten Vorzüge der Immobilie. Die Villa befindet sich im beliebten Küstendorf Almyrida in Apokoronas, nur 750 Meter vom Sandstrand und der Strandpromenade entfernt.

Almyrida ist ein beliebtes Küstendorf in Apokoronas, Chania, das für seinen Sandstrand, die Strandpromenade und die entspannte Küstenatmosphäre bekannt ist. Das Dorf bietet traditionelle Tavernen, Restaurants, Cafés, Minimärkte, eine Apotheke und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie Wassersport und andere Aktivitäten während der Sommersaison.

Da der Strand von Almyrida nur 550 Meter entfernt ist, liegen das Meer, die Restaurants an der Strandpromenade, Cafés und die wichtigsten Einrichtungen des Dorfes bequem zu Fuß erreichbar, sodass man einen Großteil des Alltags genießen kann, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Die nahegelegene Küstenstadt Kalyves ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet eine größere Auswahl an Supermärkten, Geschäften, Banken, medizinischen Einrichtungen und anderen ganzjährig geöffneten Einrichtungen.

Aktivitäten in Almyrida: https://www.tripadvisor.com/Attractions-g775923-Activities-Almyrida_Chania_Prefecture_Crete.html

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Steinvilla mit 4 Schlafzimmern befindet sich im beliebten Küstendorf Almyrida in Apokoronas, nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt. Auf einem privaten, 828 m² großen Grundstück inmitten üppiger Vegetation bietet die Immobilie 185 m² Wohnfläche auf drei Ebenen und vereint traditionelle Steinarchitektur, komfortable Innenräume sowie großzügige Außenbereiche mit einem privaten Swimmingpool und einem Whirlpool.

Die Villa wurde so konzipiert, dass sie Privatsphäre bietet und gleichzeitig leicht über die Straße zu erreichen ist. Sie eignet sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienhaus oder als Mietobjekt.

Erdgeschoss

Der Haupteingang führt in einen großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit einem traditionellen Kamin, der einen gemütlichen Raum für den Alltag und zum Empfang von Gästen schafft.

Der Essbereich bietet einen wunderschönen Blick auf die Berge und die Landschaft, während die Steinbauweise dazu beiträgt, dass es in den wärmeren Monaten im Inneren natürlich kühler bleibt.

Erstes Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer.

Ein Schlafzimmer bietet einen wunderschönen Meerblick, während das zweite auf die umliegenden Olivenhaine und die grüne Landschaft blickt. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem großzügigen gemeinsamen Balkon, der einen einladenden Außenbereich zum Entspannen und Genießen der Aussicht bietet.

Untergeschoss

Die untere Etage verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine kürzlich renovierte Küche mit modernen Einbauschränken und großzügigem Stauraum sowie einen separaten Wasch- und Abstellraum.

Diese Etage verfügt zudem über einen separaten Zugang nach draußen, was Gästen oder Familienmitgliedern zusätzliche Flexibilität und Komfort bietet.

Ausstattung

Außenbereiche

Die Außenbereiche der Villa sind auf Entspannung, Privatsphäre und geselliges Beisammensein im Freien ausgelegt.

Der private Swimmingpool ist von einer großzügigen, gefliesten Terrasse mit Sonnenliegen umgeben, während der Whirlpool einen zusätzlichen Bereich zum Entspannen bietet.

Ein eigener Grillbereich, ausgestattet mit Spüle und Kühlschrank, bietet alles, was man zum Kochen und für gesellige Runden im Freien benötigt. In der Nähe sorgt ein überdachter Essbereich unter einer traditionellen Holzpergola in den wärmeren Monaten für einen schattigen Rahmen beim Essen.

Zum Anwesen gehört außerdem eine zweite, abgeschiedene Terrasse, die von hohen Bäumen und viel Grün umgeben ist und so einen ruhigen und privaten Rückzugsort im Freien schafft.

Trotz der verkehrsgünstigen Lage an der Straße sorgen die durchdachte Raumaufteilung der Villa, die Steinmauern und die umgebende Vegetation für ein hohes Maß an Privatsphäre.

Renovierungs- und Investitionspotenzial

Die Villa wird im Ist-Zustand zum Verkauf angeboten, einschließlich der vorhandenen Möbel und Ausstattung.

Mit ihrer traditionellen Steinarchitektur, den großzügigen Außenbereichen, dem privaten Pool und der hervorragenden Lage in Laufnähe zum Strand von Almyrida bietet die Immobilie erhebliches Potenzial für Käufer, die ein individuelles Zuhause oder eine attraktive Ferienunterkunft schaffen möchten.

Obwohl die Küche bereits renoviert wurde, könnten weitere gezielte Modernisierungsmaßnahmen die Innenräume auf den neuesten Stand bringen und gleichzeitig den authentischen Charakter der Villa sowie ihren traditionellen kretischen Charme bewahren.

Bei Blue Skyline bieten wir auch Dienstleistungen im Bereich der Immobilienrenovierung an und unterstützen Käufer dabei, bestehende Häuser in komfortable, moderne Wohnräume zu verwandeln, wobei die architektonischen Merkmale, die sie einzigartig machen, erhalten bleiben.

Sonstige Angaben

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Zuhause auf Kreta, einer Ferienvilla in Strandnähe oder einer Immobilie mit Vermietungspotenzial sind – diese Steinvilla mit 4 Schlafzimmern in Almyrida bietet eine hervorragende Gelegenheit.



4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

185 m² Gesamtwohnfläche

828 m² privates Grundstück

Drei Ebenen

Traditionelle Steinbauweise

Privater Swimmingpool

Whirlpool im Freien

Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft

Geräumige Balkone und Terrassen

Grillbereich im Freien mit Spüle und Kühlschrank

Überdachter Essbereich im Freien mit Holzpergola

Zusätzliche, abgeschiedene Terrasse

Kürzlich renovierte Küche

Kamin

Separater Wasch- und Abstellraum

Separater Zugang von außen zur unteren Ebene

Eigener Wäschetrocknungsbereich im Freien

Privater, schattiger Parkplatz für 2 Autos

Altbaumbestand und umgebende Grünflächen

Gute Verkehrsanbindung

Almyrida-Strand und lokale Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar

Geeignet für ganzjähriges Wohnen oder als Ferienunterkunft



Wird möbliert und ausgestattet im Ist-Zustand verkauft

Zufahrt über asphaltierte Straße

Klimaanlage

Klimaanlage im 1. Stock

Autonomes Heizsystem

Balkone

Grill

Stadtblick

Cosmote-Telefonanschluss

Blick ins Grüne

Ausgestattete Garage

Kamin

Garage

Garten

Internetanschluss

Whirlpool

Blick auf die Berge

Geldautomat in der Nähe

Bäckerei in der Nähe

Bank in der Nähe

Strand in der Nähe

Fitnessstudio in der Nähe

Krankenhaus in der Nähe



Minimarkt in der Nähe

Apotheke in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Schule in der Nähe

Supermarkt in der Nähe

Taverne in der Nähe

Olivenbäume

Parkplatz im Freien

Panoramablick auf das Meer

Parkplatz

Pergolen

Telefonanschluss

Privater Pool

Blick auf das Meer und die Berge

Meerblick

Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft

Steinmauer

Swimmingpool

Telefonanschluss & Internet

Drei Etagen

WLAN



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.