

Objekt-Nr. K5144

Charmante Villa mit Meer- und Bergblick, in Tsivaras bei Apokoronas.



73003 Tsivaras Apokoronas, KH411



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73003
Ort	Tsivaras Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 117 m ²
Nutzfläche	ca. 117 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 508 m ²
Kaufpreis	449.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2

Lage

Tsivaras hat sich seinen authentischen kretischen Charakter bewahrt, mit engen Gassen, traditionellen Stein- und weißgetünchten Häusern, einem kleinen Café und einem Minimarkt. Das Dorf liegt etwa 2 km von der Küste, 2 km von Kalives und 4 km von Vamos entfernt. Der Strand von Kera ist in ca. 3 Minuten mit dem Auto zu erreichen, Almyrida in ca. 5 Minuten und die Nationalstraße in ca. 3 Minuten.

Tsivaras

Tsivaras auf Kreta ist ein kleines Dorf zwischen Vamos und Kalives. Es liegt auf einem Hügel 120 Meter über dem Meeresspiegel und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Olivenhaine. Damit zählt es zu den besten Lagen Kretas, um eine Immobilie zu erwerben. Im Dorf gibt es ein kleines Café und einen Minimarkt. Weitere Geschäfte und Dienstleistungen (Supermarkt, Café, Restaurants, Läden usw.) finden Sie im 3 km entfernten Kalives oder Vamos.

Apokoronas

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im Nordosten der Präfektur Chania und zählt zu den grünsten Regionen der Insel. Die Gegend bietet zahlreiche

Sehenswürdigkeiten, darunter den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee Kretas, und die archäologische Stätte Aptera mit ihrem atemberaubenden Blick auf die Souda-Bucht. Apokoronas besticht durch eine Fülle historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und lebhaften Badeorten mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste, wie beispielsweise Kalyves, Almyrida und Georgiupolis. Die Region ist ein beliebtes Ziel für alle, die auf Kreta eine Immobilie kaufen möchten .

Objektbeschreibung

Dieses charmante und helle Haus steht zum Verkauf im ruhigen, traditionellen Dorf Tsivaras, Apokoronas , und bietet einen wunderschönen Blick auf die Berge, die Landschaft, das Dorf und das Meer in der Ferne. Das Haus hat eine Wohnfläche von 117 m² und befindet sich auf einem 508 m² großen Grundstück. Es wurde 2022 renoviert und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, weitere 200 m² zu bebauen

Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche mit Holzschränken und eingebauten Elektrogeräten. Terrassentüren führen auf eine überdachte Veranda mit direktem Zugang zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer geräumigen, überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf die ländliche Umgebung und das Meer. Zusätzlich gibt es eine Dachterrasse und einen Balkon, die weiteren Wohnraum im Freien bieten.

Das Anwesen verfügt über ein Einfahrtstor und bietet eine gepflasterte Auffahrt, private Parkplätze und gepflasterte Flächen rund um das Haus. Zum Außenbereich gehören ein Garten, ein Innenhof, ein Grillplatz und mehrere Sitzgruppen sowie ein oberirdischer Swimmingpool und ein Geräteschuppen.

Ein ruhiges und dennoch günstig gelegenes Anwesen, das Privatsphäre, attraktive Aussichten, großzügige Außenbereiche und hervorragendes Potenzial sowohl für die private Nutzung als auch für Vermietungszwecke bietet.

Ausstattung

Balkon mit Meerblick

Garten

Privater Parkplatz

Zentralheizung

Klimaanlage



Möbliert

Küchengeräte

Mountain View

Meerblick

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Asphaltstraße



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.