

Objekt-Nr. K5143

Außergewöhnliche Luxusvilla mit Blick auf die Souda-Bucht, in Xirosterni Apokoronas.



73007 Xirosterni Apokoronas, KH406

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73007
Ort	Xirosterni Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 296 m ²
Nutzfläche	ca. 296 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 8.278 m ²
Kaufpreis	3.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Xerosterni

Xerosterni auf Kreta ist ein ruhiges Dorf auf der Halbinsel Apokoronou, nur wenige Autominuten von Vamos, dem Verwaltungszentrum der Region, entfernt. Es bietet einen Panoramablick auf die Weißen Berge und ist von der ländlichen Idylle von Olivenhainen umgeben. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie in einem traditionellen Dorf auf Kreta sind, bietet die überwiegend aus Stein erbaute Architektur beste Voraussetzungen. Die Küste mit ihren schönen Sandstränden ist nur zehn Autominuten entfernt. Geschäfte, Cafés, Tavernen und weitere Annehmlichkeiten finden Sie im nur fünf Autominuten entfernten Vamos.

Apokoronas

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im Nordosten der Präfektur Chania und zählt zu den grünsten Regionen der Insel. Die Gegend bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee Kretas, und die archäologische Stätte Aptera mit ihrem atemberaubenden Blick auf die Souda-Bucht. Apokoronas besticht durch eine Fülle historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und lebhaften Badeorten mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste, wie beispielsweise Kalyves, Almyrida und

Georgiupolis. Die Region ist ein beliebtes Ziel für alle, die auf Kreta eine Immobilie kaufen

Objektbeschreibung

Diese zum Verkauf stehende Villa befindet sich in Xerosterni, Apokoronas, Chania . In privilegierter Lage gelegen, bietet diese wunderschöne Villa einen atemberaubenden Blick auf das Meer und im Winter auf die schneebedeckten Berge. Das Anwesen vereint Komfort mit der Schönheit der natürlichen Umgebung und verfügt über 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und 2 WCs – ideal für privates Wohnen und zum Empfang von Familie und Gästen.

Das Anwesen, dessen Gestaltung auf dem Konzept eines gehobenen mediterranen Lebensstils basiert, bietet ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Ruhe. Herzstück des Hauses ist ein eleganter Wohn- und Essbereich, ergänzt durch eine voll ausgestattete Küche und einen großzügigen Esstisch, der ideal für gesellige Abende geeignet ist.

Die Villa legt besonderen Wert auf Privatsphäre. Die fünf Schlafzimmer-Suiten sind durchdacht von den Gemeinschaftsbereichen getrennt, durch Innen- und Außengänge miteinander verbunden und verfügen über private Innenhöfe.

Diese einzigartige Raumaufteilung ermöglicht es Bewohnern und Gästen, sowohl geselliges Beisammensein als auch absolute Ruhe zu genießen. Ein besonders beeindruckendes Highlight ist das ca. 60 m² große Hauptschlafzimmer mit Panoramablick auf das Meer und die Souda-Bucht sowie einem luxuriösen Badezimmer mit Blick auf die kretische Landschaft.

Für Wellness und Entspannung bietet das Anwesen einen privaten Fitnessraum und einen separaten Massageraum und schafft so ein Komfortniveau, das in privaten Villen selten zu finden ist.

Draußen setzt sich das Erlebnis mit einem privaten Swimmingpool, großzügigen Terrassen und einer voll ausgestatteten Sommerküche fort. Die Außenbereiche laden zu ausgedehnten mediterranen Mittagessen, entspannten Nachmittagen am Pool und unvergesslichen Abenden mit Blick auf die Souda-Bucht unter dem kretischen Himmel ein.

Ausstattung

Infinity-Pool

Sonnenbereich

Grill



Essbereich im Freien

Balkon mit Meerblick

Vollständig angelegte Gärten

Privater Parkplatz

Wärmepumpe

Multifunktions-Fitnessstudio

Insektenschutzgitter

Mountain View

Meerblick

Versorgungseinrichtungen in der Nähe

Privater Swimmingpool

Sonstige Angaben

Die Kombination aus Panoramablick aufs Meer, Privatsphäre, großzügigen Wohnräumen und umfangreichen Annehmlichkeiten macht diese Villa besonders attraktiv für Käufer, die ein prestigeträchtiges Zuhause auf Kreta suchen, sowie für Investoren, die eine exklusive Luxusimmobilie im Gastgewerbe suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.