

Objekt-Nr. P5142

Traditionelles Einfamilienhaus, authentische messenische Architektur, in privilegierter Lage!



24001 Chomatada - Pylos, 2656219



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24001
Ort	Chomatada - Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 195 m ²
Nutzfläche	ca. 195 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 561 m ²
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1950
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2020
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	11
Stadt	11
Krankenhaus	11 km
Flughafen	45 km

Lage

Die Lage gewährleistet eine gute Anbindung an Pylos (ca. 12 km), Methoni (15 km), Finikounda (20 km), Gialova (20 km) und Kalamata (60 km) sowie an die wunderschönen Strände von Methoni, Lampi und Voidokilia.

Auch bedeutende historische Stätten wie das Niokastro von Pylos, die imposante Burg von Methoni und der Palast des Nestor befinden sich in der Nähe.

Entfernung zum Meer 11 km

Entfernung zur Stadt 11 km

Entfernung zum Flughafen 45 km

Objektbeschreibung

Traditionelles freistehendes Haus mit zusätzlichem Baugrundstück in der Region Pylos – Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

In schöner und ruhiger Lage in der Umgebung von Pylos steht ein traditionelles, zweistöckiges freistehendes Haus mit 195 m² Wohnfläche zum Verkauf. Es vereint authentische messenische Architektur mit dem Komfort eines renovierten Hauses.

Das 1950 erbaute und 2020 renovierte Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Küchen und 2 Wohnzimmer. Es bietet Flexibilität sowohl für die Familiennutzung als auch für die touristische Vermietung.

Die Südostausrichtung, der freie Blick ins Grüne, die Holzelemente, die autonome Heizung, der Garten und der schöne Innenhof schaffen eine besonders einladende Atmosphäre.

Der größte Vorteil der Immobilie ist das zusätzliche Baugrundstück von 248 m². Zum Grundstück, auf dem sich die Residenz befindet, gehört ein zusätzliches, ebenes und bebaubares Grundstück von 313 m².

Dies bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, gemäß den geltenden Bauvorschriften ein weiteres Gebäude zu errichten und eröffnet erhebliche Perspektiven für die zukünftige Entwicklung.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
 - Kamin
 - Balkon
 - Garten
 - Abstellraum
 - Innentreppe
 - Bergblick
 - Asphaltierte Zufahrt
 - Hell beleuchtet
 - Holzböden
 - Fliesen
 - Holzrahmen
 - Sehr guter Zustand
 - Blick ins Grüne
- In der Nähe:
- Restaurant



Sonstige Angaben

Gleichzeitig verbessern der Bau der neuen Straße Kalamata-Pylos-Methoni und die geplante Modernisierung des internationalen Flughafens Kalamata mit Investitionen von über 125 Millionen Euro die Entwicklungsperspektiven der gesamten Region und schaffen günstige Voraussetzungen für eine zukünftige Wertsteigerung.

Eine besonders interessante Gelegenheit für alle, die ein authentisches Landhaus im Herzen Messeniens oder eine Immobilie mit Potenzial für touristische Nutzung und Weiterentwicklung zu einem attraktiven Kaufpreis suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.