

Objekt-Nr. P5141

Zwei hübsche, renovierte Steinhäuser mit Pool und unverbaubaren Meerblick im malerischen Methana!



18030 Kounoupitsa - Methana / , 2556435



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18030
Ort	Kounoupitsa - Methana /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 163 m ²
Nutzfläche	ca. 163 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 848 m ²
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	3,50
Stadt	13
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	13 km
Flughafen	205 km

Lage

Entfernung zum Meer: 1 km
Entfernung zur Stadt: 13 km
Entfernung zum Ortskern: 3,5 km
Entfernung zum Flughafen: 205 km

Nur einen halben Kilometer vom Meer entfernt und bequem von Athen (ca. 2,5 Stunden) sowie durch regelmäßige Fährverbindungen von Piräus und Schnellboote von Poros erreichbar, ist Methana ein Magnet für Segel- und Wassersportbegeisterte.

Objektbeschreibung

Zwei wunderschöne Steinhäuser, komplett und unter Berücksichtigung ihres authentischen Charakters renoviert, befinden sich in Kounoupitsa, einem der malerischsten Dörfer Methanas.

Die Häuser wurden aus eigenem Stein erbaut und vereinen traditionelle Ästhetik mit modernem Komfort: Infinity-Pool, Klimaanlage, Doppelverglasung für maximale Privatsphäre, ungestörte Ruhe und absolute Privatsphäre. Der Blick schweift über den Saronischen Golf bis hin nach Korinth.

Auf einem 866 m² großen Grundstück verbinden sich die beiden Häuser (insgesamt 163 m², 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer) durch einen beeindruckenden Innenhof mit Swimmingpool. So entsteht ein idealer Ort für große Familien, Gäste, Kurzzeitvermietung, Wellness-, Yoga- oder Kunst-Retreats.

Die beiden Gebäude bieten helle Wohnzimmer mit Kaminen, voll ausgestattete Küchen, separate Innenhöfe und Veranden mit Aussicht. Im Kaufpreis enthalten sind sämtliche Möbel, Elektrogeräte und sonstige Ausstattung.

Der Garten beherbergt einen kleinen Obstgarten, zwei traditionelle Holzöfen, eine automatische Bewässerungsanlage und zahlreiche Keramiktöpfe. Der Pool wird mit Salzwasser betrieben; ein Reinigungsroboter und ein Kindersicherungssystem sind vorhanden.

Dank der Lage am Dorfrand ist das Anwesen vor zukünftigen Bauarbeiten geschützt, die die Aussicht beeinträchtigen könnten – eine seltene Garantie für dauerhafte Ruhe.

Naturliebhaber werden die vielfältige Tierwelt und die hervorragenden Möglichkeiten zur Vogelbeobachtung genießen.

Ein Straßenhändler bietet täglich Gemüse und Lebensmittel an, und zum Mittagessen laden Tavernen in Agios Nikolaos und Agios Georgios ein.

Ausstattung

- Meerblick
- Innerhalb der Siedlung
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Schöne Aussicht
- Swimmingpool
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert



- Doppelverglasung
- Grill
- Ecklage
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Hell
- Holzböden
- Fliesen
- Holzrahmen
- Sehr guter Zustand
- Zufahrt über gepflasterte Straße

Sonstige Angaben

Eine seltene Gelegenheit, zwei traditionelle Häuser an einem der ruhigsten Orte des Saronischen Golfs zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.